



Présentation
du cahier de projet

Février
2025



Étude de caractérisation patrimoniale



Québec 

 Blainville


Boisbriand


BOIS-DES-FILION

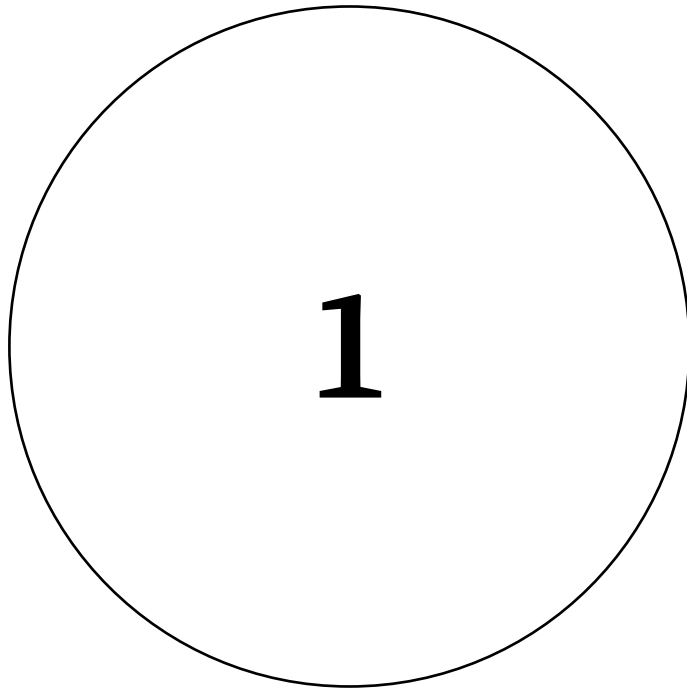

Ville de LORRAINE


ROSEMÈRE

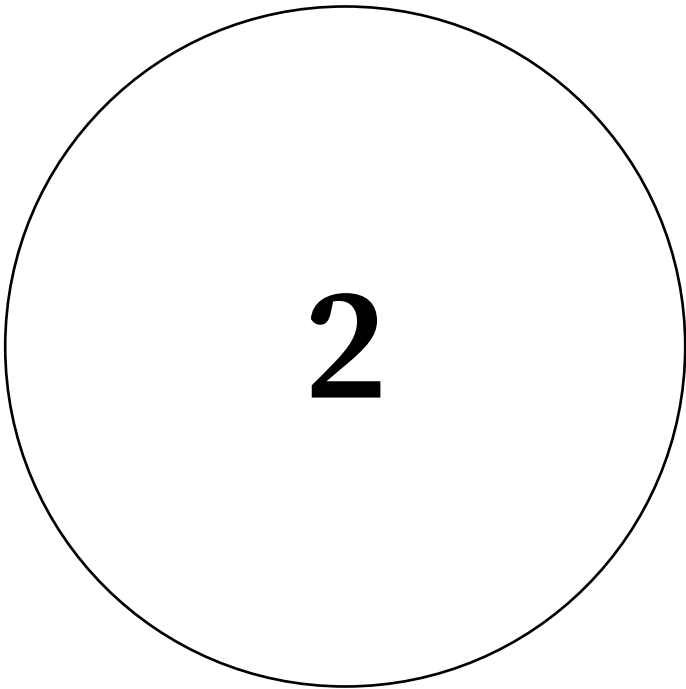
 Sainte-Anne-
des-Plaines


SAINTE-THÉRÈSE

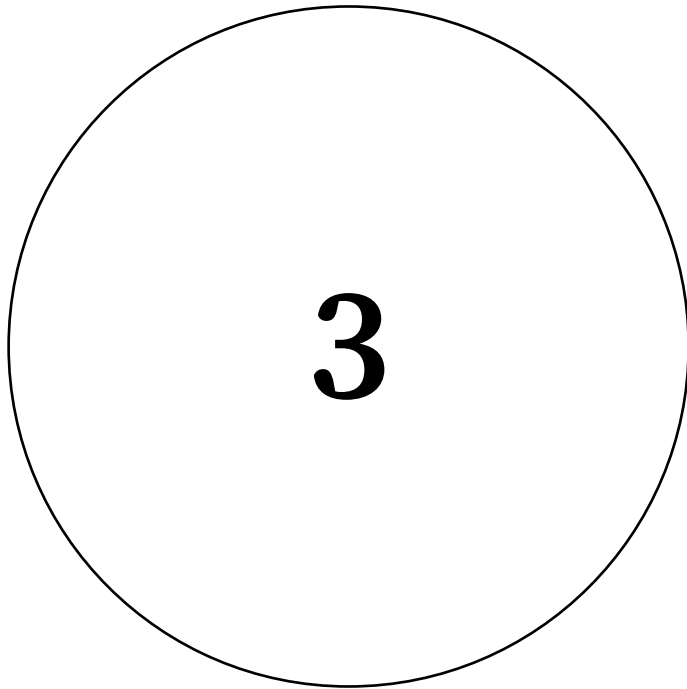
Plan de la présentation



Retour sur le mandat



Phases d'occupation



Secteurs et ensembles
d'intérêt patrimonial

Retour sur le mandat

Une étude de caractérisation patrimoniale du territoire, **en prévision de la mise à jour de l’inventaire du patrimoine bâti**, précédemment réalisé en 2014.

Conçue selon la méthodologie du ministère de la Culture et des Communications (MCC).

Retour sur le mandat

Une étude de caractérisation patrimoniale du territoire, **en prévision de la mise à jour de l’inventaire du patrimoine bâti**, précédemment réalisé en 2014.

Conçue selon la méthodologie du ministère de la Culture et des Communications (MCC).

Cahier de projet

- Répertoire de sources documentaires
- Répertoire de groupes et personnages
- Fiches de chaque phase d’occupation (5 fiches)
- Fiches de chaque secteur et de chaque ensemble d’intérêt patrimonial (22 fiches)
- Données géomatiques des secteurs et ensembles à caractère patrimonial

Fiche synthèse sur les phases d’occupation

Fiche synthèse sur les secteurs et ensembles d’intérêt patrimonial

Phases d'occupation

Phases d'occupation

À partir de la documentation consultée :

- Analyse de l'évolution temporelle et physico-spatiale du territoire
- Identification d'événements qui peuvent être reliés à des transformations tangibles dans les paysages ruraux et urbains :
 - administration territoriale
 - groupes et personnages historiques marquants
 - occupation du territoire
 - distribution des activités
 - types de patrons d'établissement
 - développement des réseaux de transport et de communication
 - témoins architecturaux

Premiers occupants et concession du territoire

... - 1780

Colonisation et essor de la société rurale

1780 - 1830

Croissance préindustrielle et consolidation des villages

1830 - 1880

Arrivée du rail et Révolution industrielle

1880 - 1930

Suburbanisation et prospérité du secteur manufacturier

1930 - 1970

Phases d'occupation

Survol

+

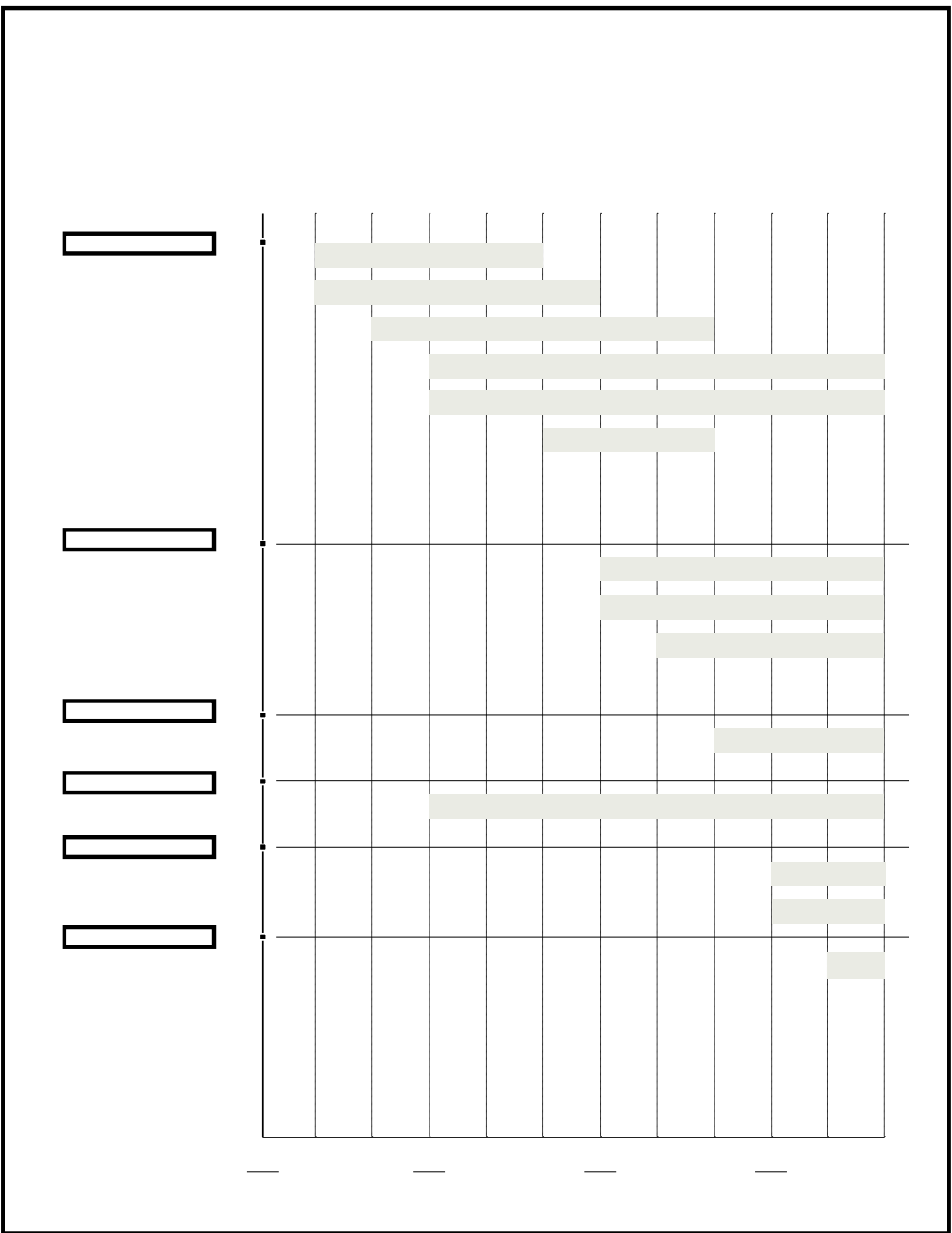
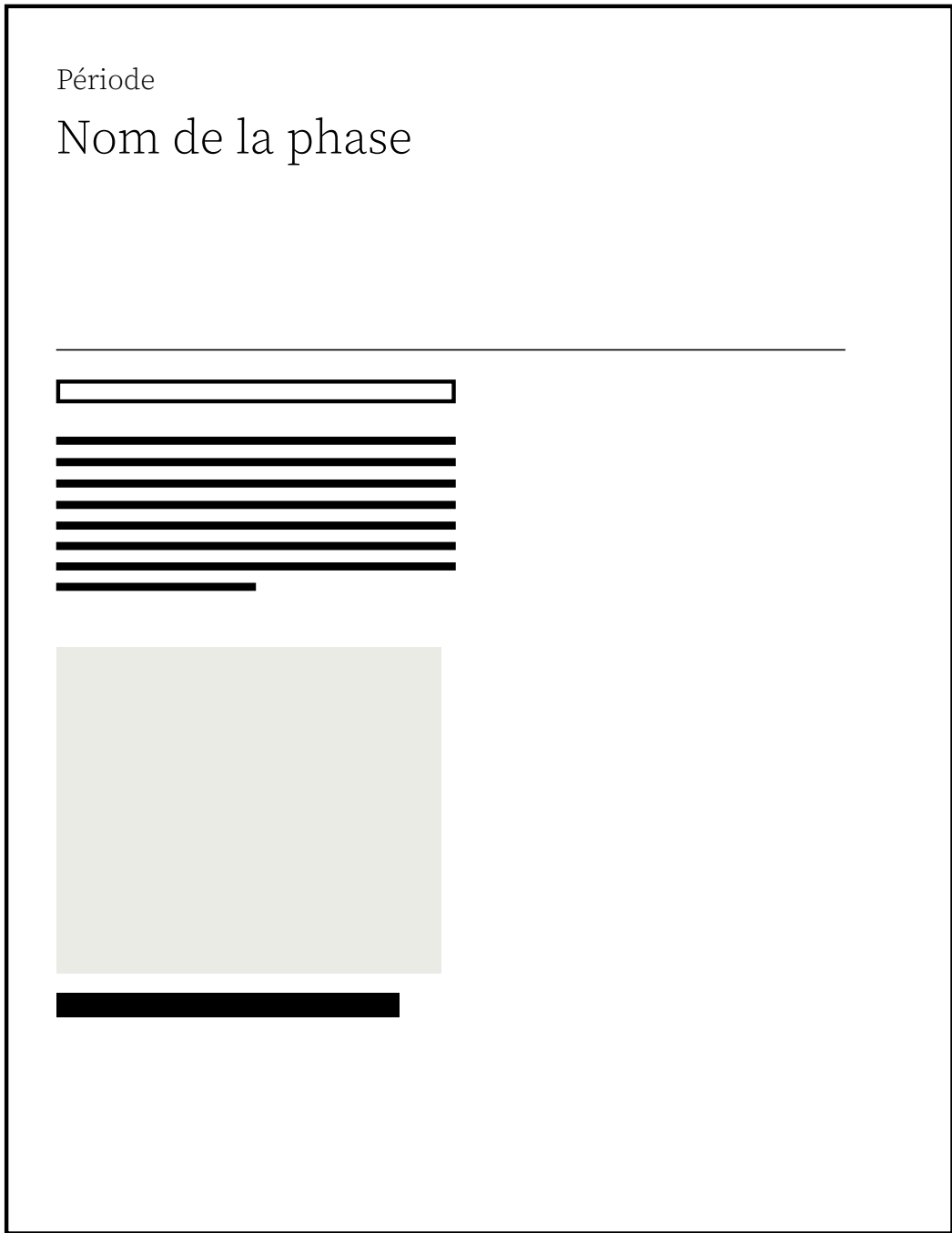
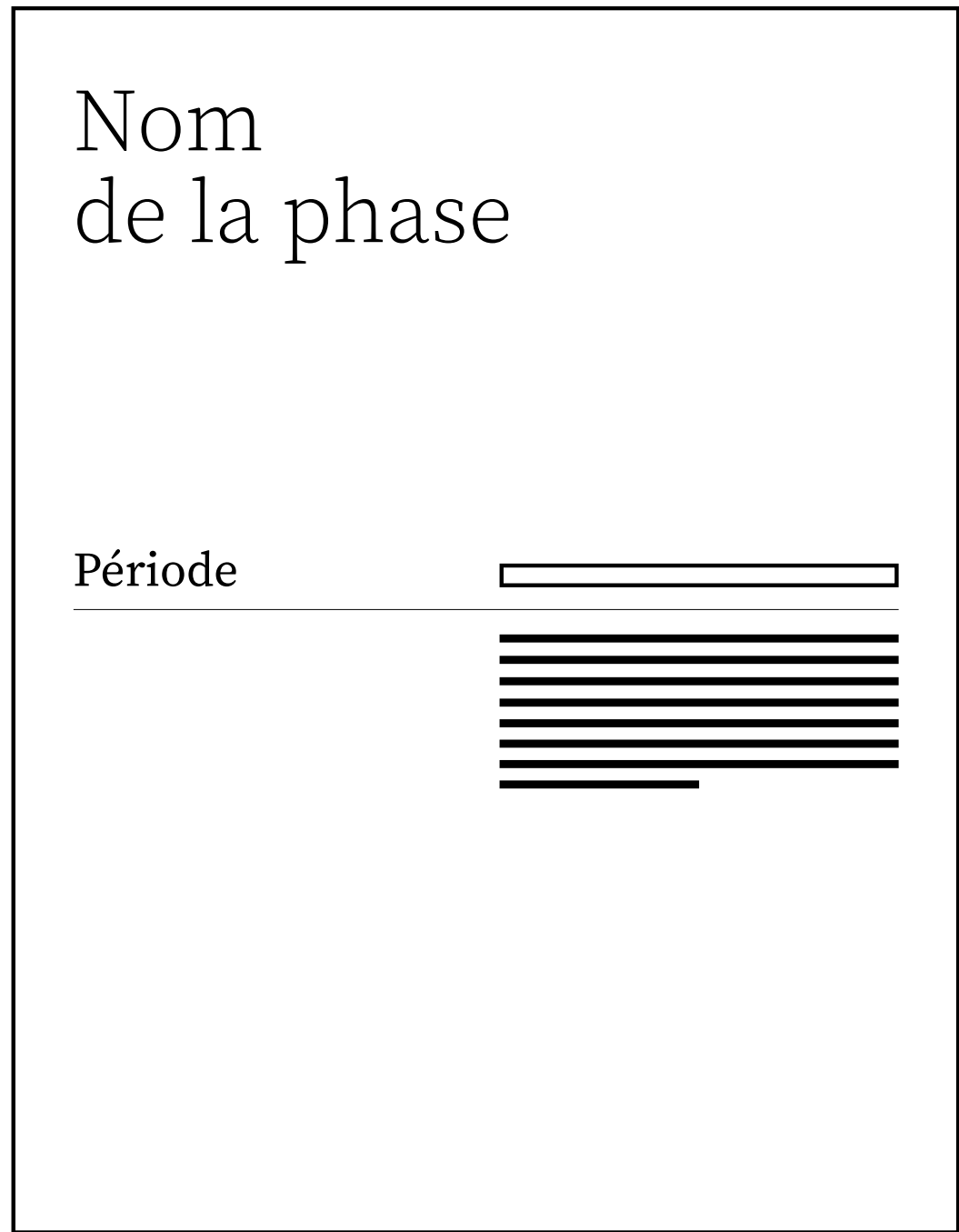
Description par thématiques

+

Ligne du temps

+

Plan polyphasé



[...] - 1780

Premiers occupants et concession du territoire

Cette première phase d'occupation jette les balises de l'occupation et du développement du territoire de la MRC de Thérèse-De Blainville. Les décisions prises, les concessions octroyées et les événements marquants, tels que la construction des premiers manoirs seigneuriaux et l'essor de l'agriculture constituent un premier canevas sur lequel les phénomènes d'occupations à venir viendront s'inscrire.



James Peachy (1793) [Plan of the River La Chinay or Mille Isles with Lake of Two Mountains as far as upper end the Seigniorie of Argintrail surveyed by order of Samuel Holland Esq](#)

Premiers occupants et concession du territoire

Administration territoriale

- Division de la seigneurie des Mille-Îles en deux
- Augmentation Des Plaines (1731)
- Deux manoirs seigneuriaux (1750 et 1778)

Occupation du territoire

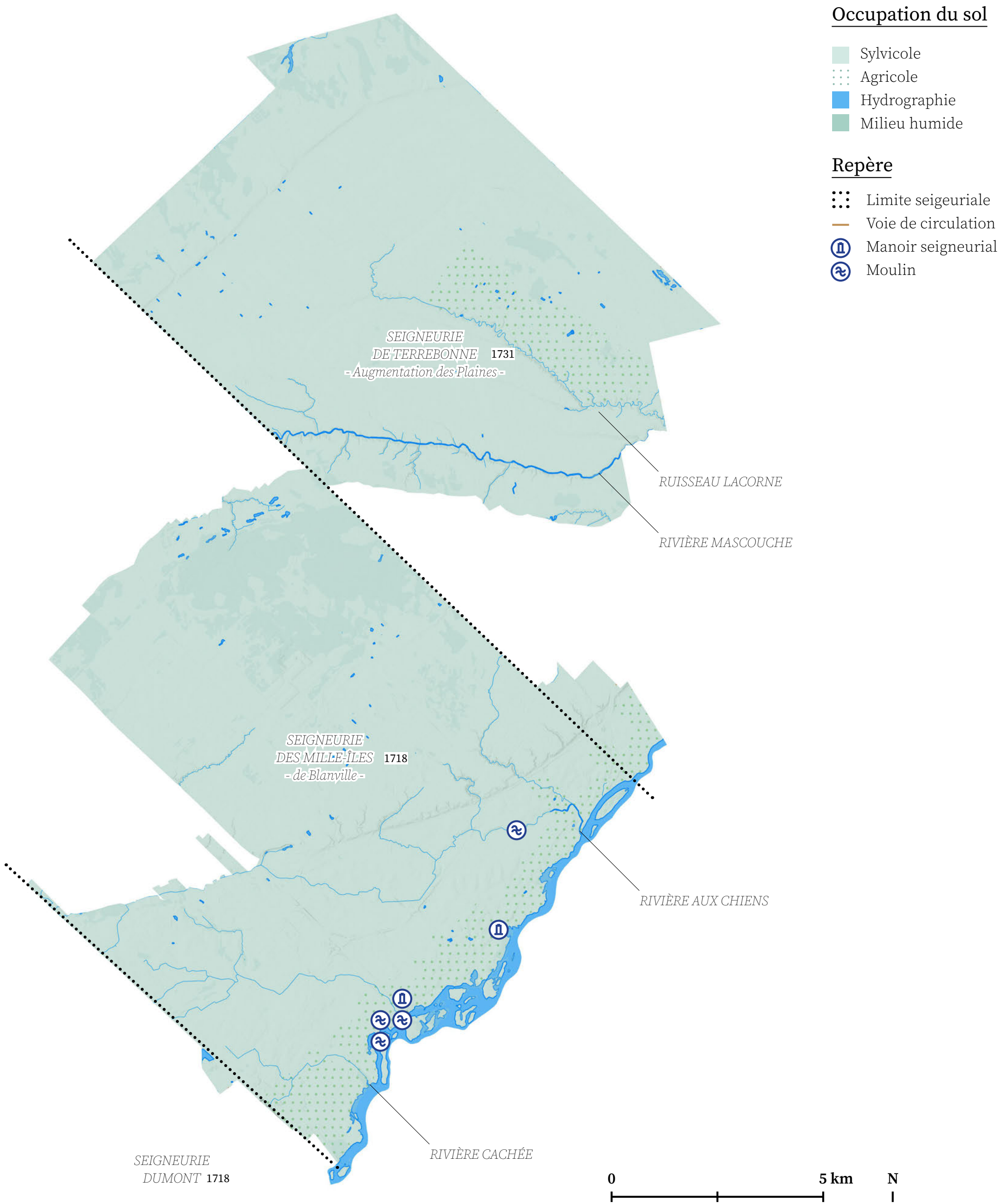
- Louis Le Conte Dupré octroie un fief à Antoine Feuillon dit Fillion (1711)
- Première censive à Joseph Fillion sur la Grande Côte (1729)
- Concession des terres du rang de la rivière Mascouche (1730)
- Aucun chemin officiel sur le territoire

Activité économique

- Activité agricole dominante
- Un moulin à vent près du pont de l’île Morris, un moulin à eau près de la rue Maillé et un moulin à scie près de l’Île de Mai

Activité institutionnelle

- Territoire sans paroisse



1780 - 1830

Colonisation et essor de la société rurale

Cette deuxième phase annonce le début d'une colonisation plus soutenue du territoire, alimentée par l'exode des vieilles paroisses du Saint-Laurent. Les terres fertiles attirent de nombreux colons, qui se consacrent principalement à la production de blé jusqu'à son déclin vers 1830. L'organisation et l'aménagement du territoire évoluent au rythme de la croissance démographique : de nouvelles routes sont tracées, des paroisses sont créées, des chapelles puis des églises sont construites. Les noyaux villageois de Sainte-Thérèse et de Sainte-Anne-des-Plaines émergent, accueillant bientôt institutions, scieries et magasins.



Gariépy, Edgar (vers 1925) [Blainville - Moulin Monk](#)

Colonisation et essor de la société rurale

Administration territoriale

- Division de la seigneurie de Blainville en deux seigneuries : Lamarque et Hertel
- Moulin Lacroix (1816)

Occupation du territoire

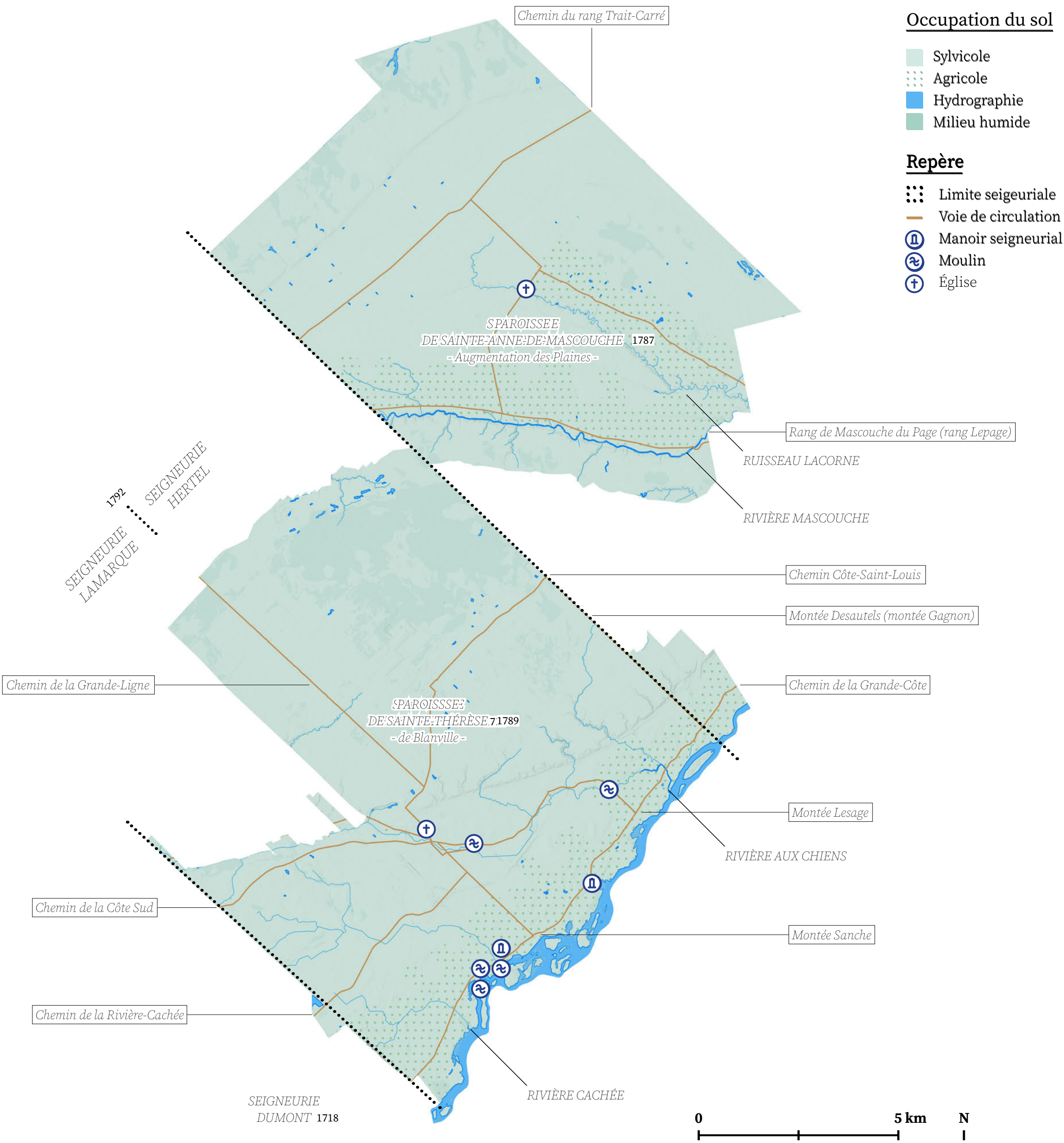
- Seigneuries en expansion
- Ouverture de plusieurs chemins : Grande-Côte, Trait-Carré, de l’église, montée Desautels, etc.
- Découpage cadastral établi

Activité institutionnelle

- Presbytère chapelle et paroisse de Sainte-Anne-des-Plaines (1787)
- Église de Sainte-Anne-des-Plaines (1803-1805)
- Presbytère chapelle près de la rivière aux Chiens (1788)
- Paroisse Sainte-Thérèse (1789)
- Église Sainte-Thérèse-d’Avila (1806-1807)
- Fondation du Petit séminaire de Sainte-Thérèse (1825)

Activité économique

- Agriculture comme moteur de peuplement
- Sainte-Thérèse devient un lieu économique important



Colonisation et essor de la société rurale

Administration territoriale

- Division de la seigneurie de Blainville en deux seigneuries : Lamarque et Hertel
- Moulin Lacroix (1816)

Occupation du territoire

- Seigneuries en expansion
- Ouverture de plusieurs chemins : Grande-Côte, Trait-Carré, de l'église, montée Desautels, etc.
- Découpage cadastral établi

Activité institutionnelle

- Presbytère chapelle et paroisse de Sainte-Anne-des-Plaines (1787)
- Église de Sainte-Anne-des-Plaines (1803-1805)
- Presbytère chapelle près de la rivière aux Chiens (1788)
- Paroisse Sainte-Thérèse (1789)
- Église Sainte-Thérèse-d'Avila (1806-1807)
- Fondation du Petit séminaire de Sainte-Thérèse (1825)

Activité économique

- Agriculture comme moteur de peuplement
- Sainte-Thérèse devient un lieu économique important

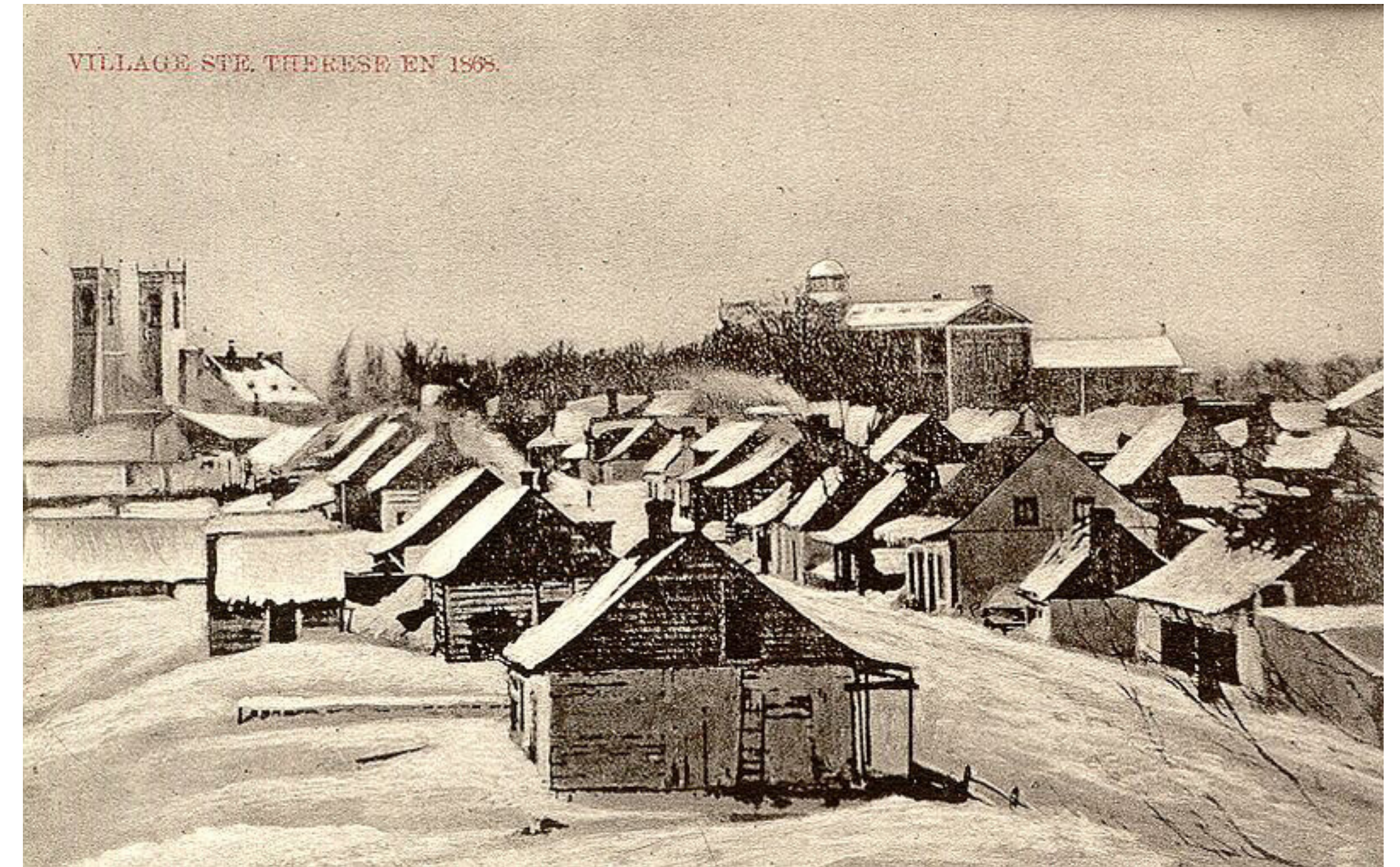


S.A. (Vers 1890) [Sainte-Anne-des-Plaines](#)

1830 - 1880

Croissance préindustrielle et consolidation des villages

Cette troisième phase est marquée par un déclin de la culture du blé et un ralentissement de la croissance démographique. Après une période trouble sur le plan politique, le régime seigneurial est aboli, laissant place au régime municipal qui entraîne la création de nouvelles entités administratives. L'expansion et la complexification des villages de Sainte-Thérèse et de Sainte-Anne-des-Plaines se poursuivent en leur donnant des allures de petites villes et consolidant leur rôle de centre de services.



S.A. (Vers 1890-vers 1965) [Sainte-Thérèse](#)

Croissance préindustrielle et consolidation des villages

Administration territoriale

- Création de la municipalité de paroisse de Sainte-Thérèse (1855), la municipalité du village de Sainte-Thérèse (1849) et la municipalité de paroisse de Sainte-Anne-des-Plaines (1855)

Occupation du territoire

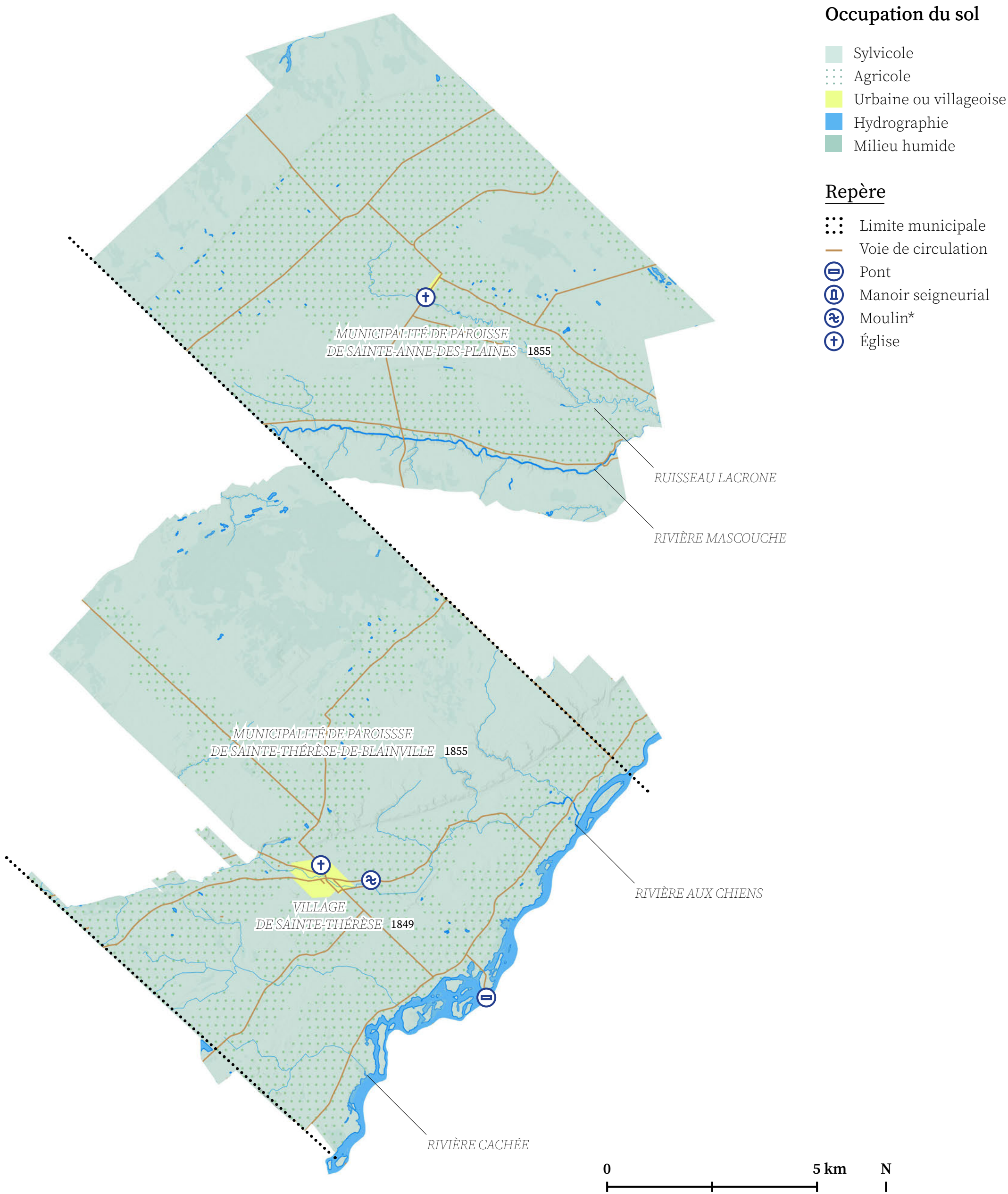
- Quelques nouvelles connexions, dont le prolongement de la montée Gagnon (1857)
- Pont Porteous (1832)

Activité économique

- Transition entre la société rurale agricole et traditionnelle et l'émergence d'une société moderne et industrielle
- Apparition de cinq moulins à scie à Sainte-Anne-des-Plaines
- Sainte-Anne-des-Plaines devient un petit centre de services
- Sainte-Thérèse continue sa croissance

Activité institutionnelle

- Construction de l'église protestante de Sainte-Thérèse (1858-1859)
- Premier couvent de la Congrégation de Notre-Dame (1847)
- Début des écoles de rang
- Incendie (1843) et reconstruction (1844) de l'église de Sainte-Anne-des-Plaines



Croissance préindustrielle et consolidation des villages

Administration territoriale

- Création de la municipalité de paroisse de Sainte-Thérèse (1855), la municipalité du village de Sainte-Thérèse (1849) et la municipalité de paroisse de Sainte-Anne-des-Plaines (1855)

Occupation du territoire

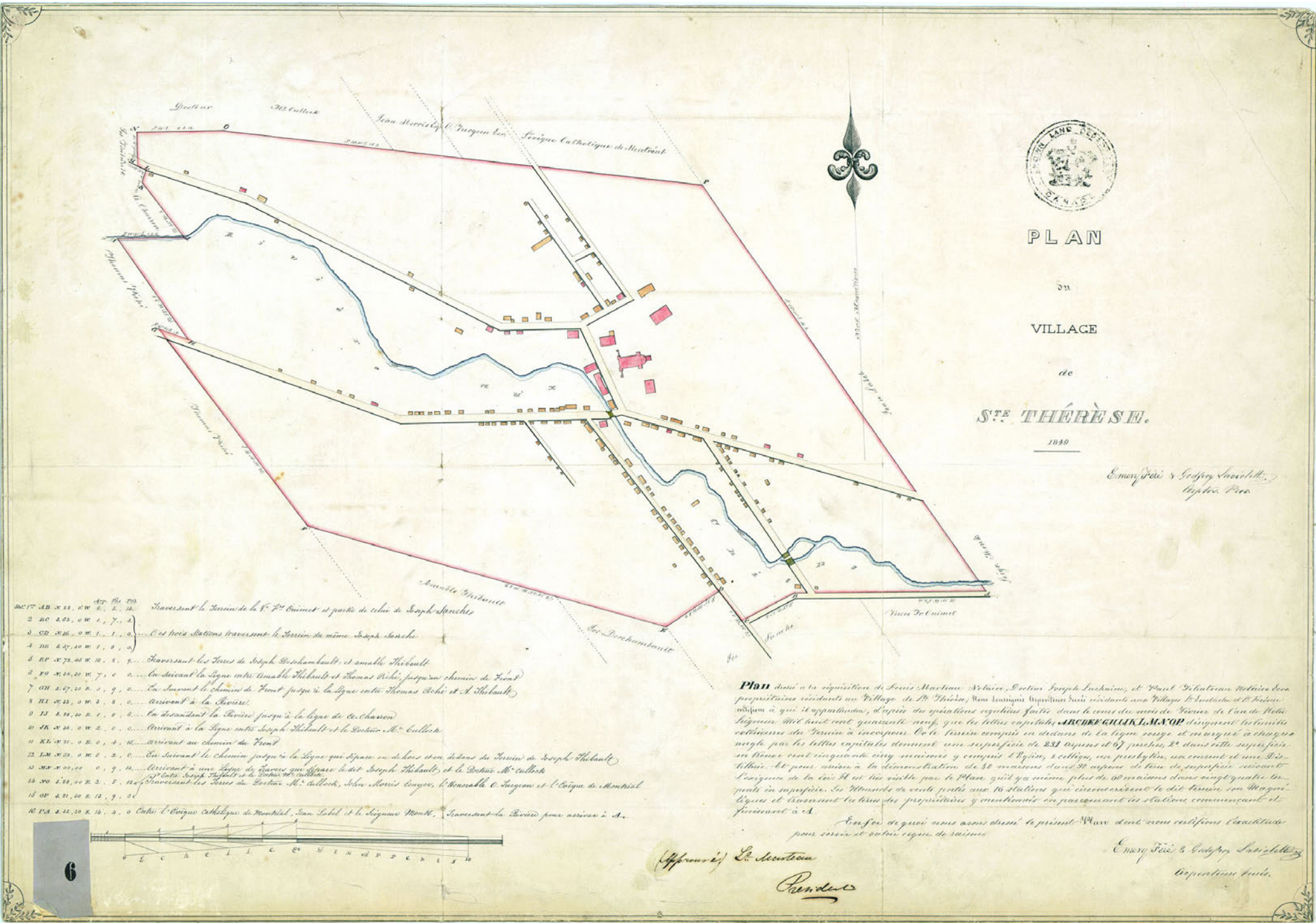
- Quelques nouvelles connexions, dont le prolongement de la montée Gagnon (1857)
- Pont Porteous (1832)

Activité économique

- Transition entre la société rurale agricole et traditionnelle et l'émergence d'une société moderne et industrielle
- Apparition de cinq moulins à scie à Sainte-Anne-des-Plaines
- Sainte-Anne-des-Plaines devient un petit centre de services
- Sainte-Thérèse continue sa croissance

Activité institutionnelle

- Construction de l'église protestante de Sainte-Thérèse (1858-1859)
- Premier couvent de la Congrégation de Notre-Dame (1847)
- Début des écoles de rang
- Incendie (1843) et reconstruction (1844) de l'église de Sainte-Anne-des-Plaines



Laviolette, Godefroy (1849) [Plan du village de Sainte-Thérèse](#)

1880 - 1930

Arrivée du rail et révolution industrielle

Cette quatrième phase est caractérisée par l'arrivée du rail sur le territoire qui vient déclasser la route pour déplacer passagers et marchandises. Son arrivée dans le paysage encourage une relance et une transformation de la production agricole vers la production laitière et l'essor du secteur manufacturier à Sainte-Thérèse avec les entreprises textiles, du vêtement, de la chaussure, du bois sans oublier les manufactures de piano. Parallèlement, cette période voit la construction d'édifices institutionnels imposants, tels que l'église Sainte-Thérèse-d'Avila, l'église de Sainte-Anne-des-Plaines et le séminaire de Sainte-Thérèse.



SHGMI (S.D.) [Usine des Pianos Lesage sur la rue Lesage](#)

Arrivée du rail et révolution industrielle

Administration territoriale

- Ville de Sainte-Thérèse (1916)

Occupation du territoire

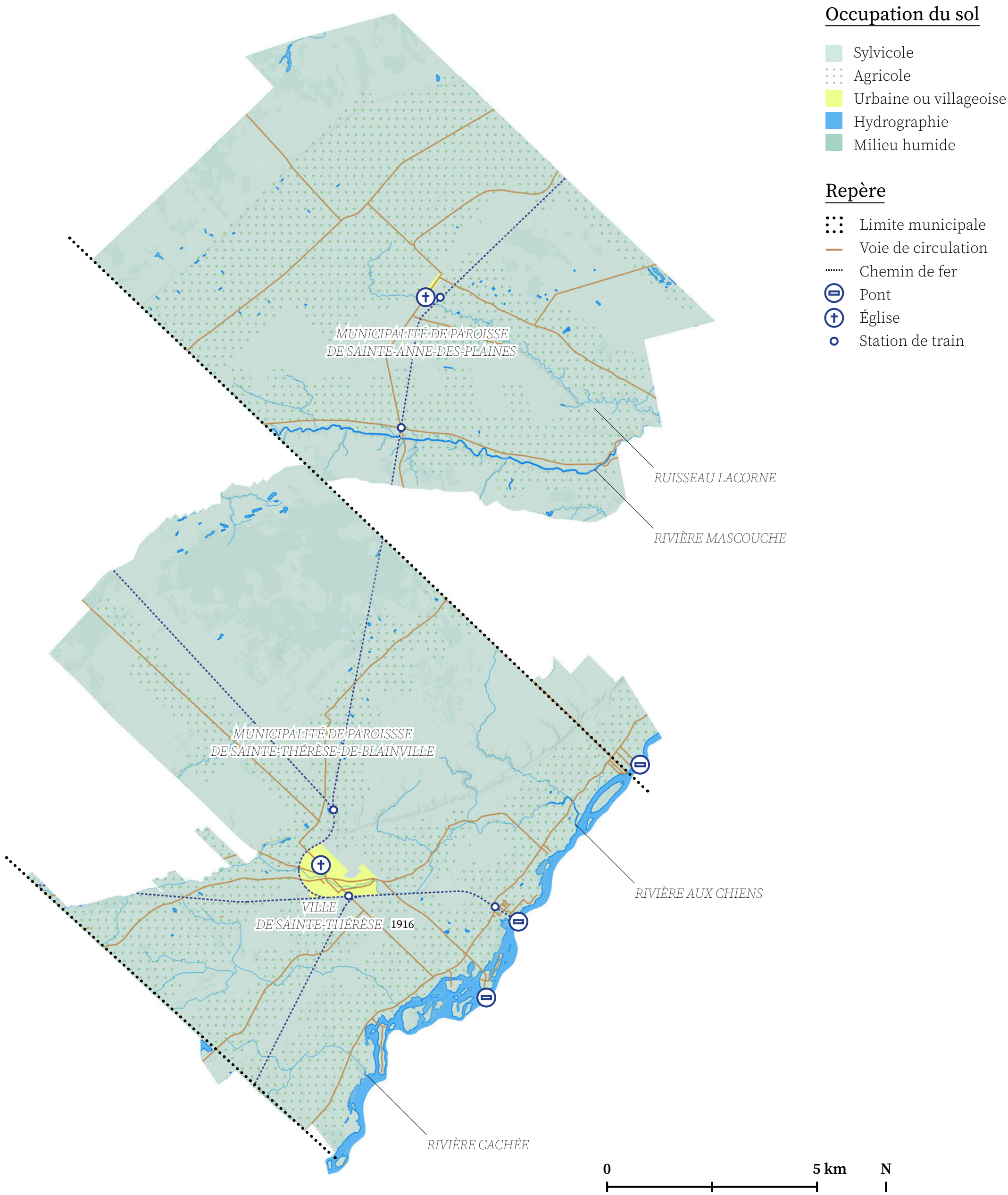
- Arrivée du train à Sainte-Thérèse (1876) et Sainte-Anne-des-Plaines (1877)
- Engouement pour la villégiature : Rosemère, Bois-des-Filion et Boisbriand

Activité économique

- la Révolution industrielle frappe Sainte-Thérèse
- Essor secteur manufacturier à Sainte-Anne-des-Plaines
- l’agriculture se tourne vers la production laitière

Activité institutionnelle

- Sainte-Thérèse
 - Incendie (1881) et reconstruction (1883) du séminaire
 - Incendie (1885) et reconstruction (1887) de l’église
 - Hospice Drapeau (1892)
- Sainte-Anne-des-Plaines
 - Reconstruction (1899-1902) de l’église
 - Couvent des Sœurs de Sainte-Anne (1882)



Arrivée du rail et révolution industrielle

Administration territoriale

- Ville de Sainte-Thérèse (1916)

Occupation du territoire

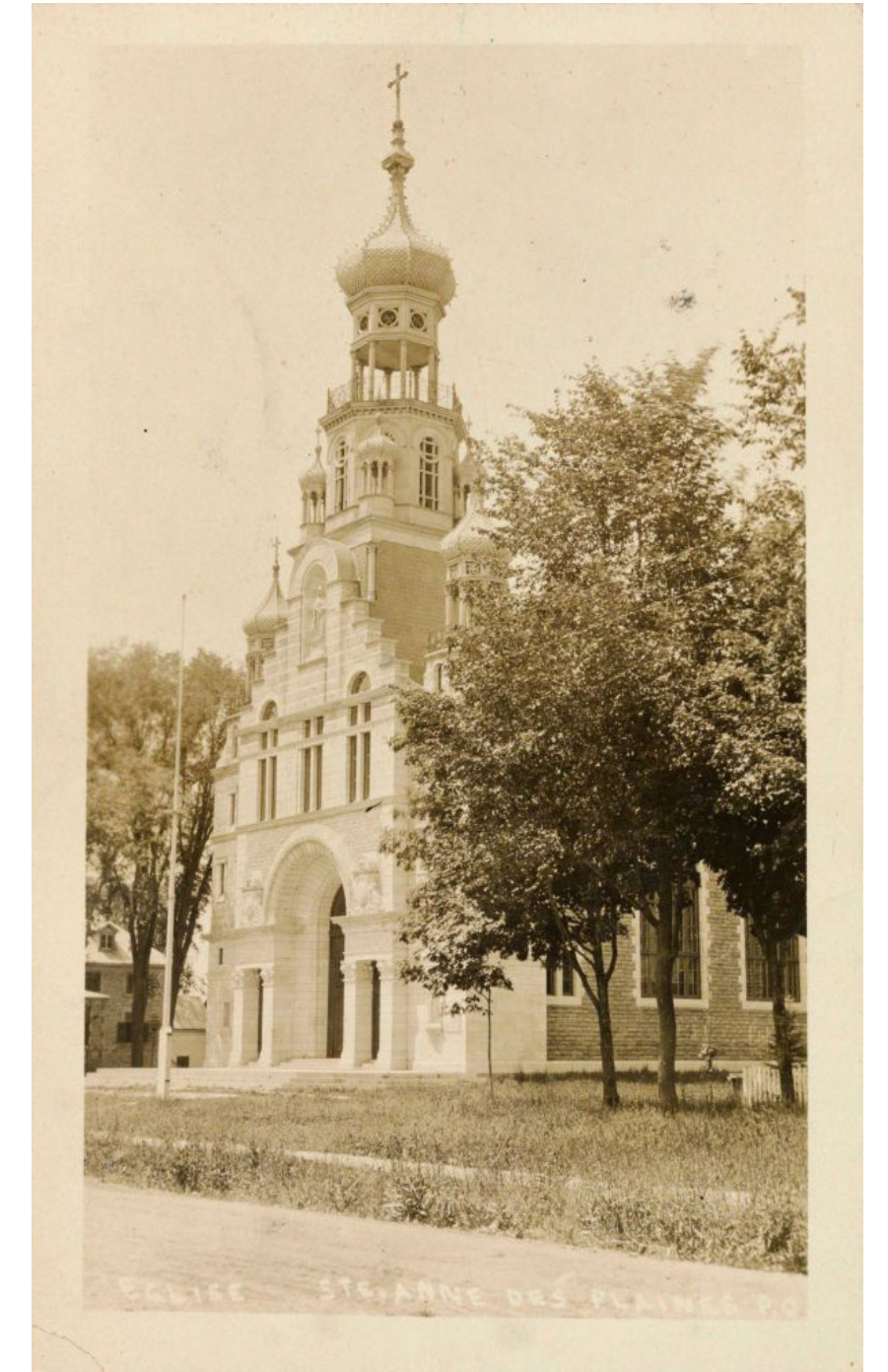
- Arrivée du train à Sainte-Thérèse (1876) et Sainte-Anne-des-Plaines (1877)
- Engouement pour la villégiature : Rosemère, Bois-des-Filion et Boisbriand

Activité économique

- la Révolution industrielle frappe Sainte-Thérèse
- Essor secteur manufacturier à Sainte-Anne-des-Plaines
- l'agriculture se tourne vers la production laitière

Activité institutionnelle

- Sainte-Thérèse
 - Incendie (1881) et reconstruction (1883) du séminaire
 - Incendie (1885) et reconstruction (1887) de l'église
 - Hospice Drapeau (1892)
- Sainte-Anne-des-Plaines
 - Reconstruction (1899-1902) de l'église
 - Couvent des Sœurs de Sainte-Anne (1882)



S.A. (avant 1925) [Église de Sainte-Thérèse](#)

Montreal :International PostCard Co. (entre 1905 et 1937) [Église, Ste. Anne des Plaines, P.Q.](#)

1930 - 1970

Suburbanisation et prospérité du secteur manufacturier

Cette phase est d'abord marquée par une relance économique avec la Seconde Guerre mondiale, l'amélioration des réseaux de transport et un accroissement rapide de la population. Ces circonstances combinées ont contribué à l'urbanisation et la suburbanisation du territoire de la MRC. La construction de routes, d'infrastructures urbaines, le développement domiciliaire et commercial ont progressivement marginalisé les espaces ruraux consacrés à l'agriculture sur le territoire. Sur le plan économique, l'axe industriel Sainte-Thérèse–Saint-Eustache est devenu dominant dans la région aéroportuaire de Mirabel avec l'implantation de nombreuses entreprises manufacturières avec en tête l'arrivée de GM à Sainte-Thérèse-Ouest (Boisbriand) en 1965.



Richard, Gilles (1964) [Photos aériennes de Sainte-Thérèse et Saint-Jérôme](#)

Suburbanisation et prospérité du secteur manufacturier

Occupation du territoire

- Croissance démographique supérieure à celle de l'ensemble de la province
- Amélioration du réseau routier avec l'autoroute 15 et 640
- Fin de la villégiature et suburbanisation du territoire

Administration territoriale

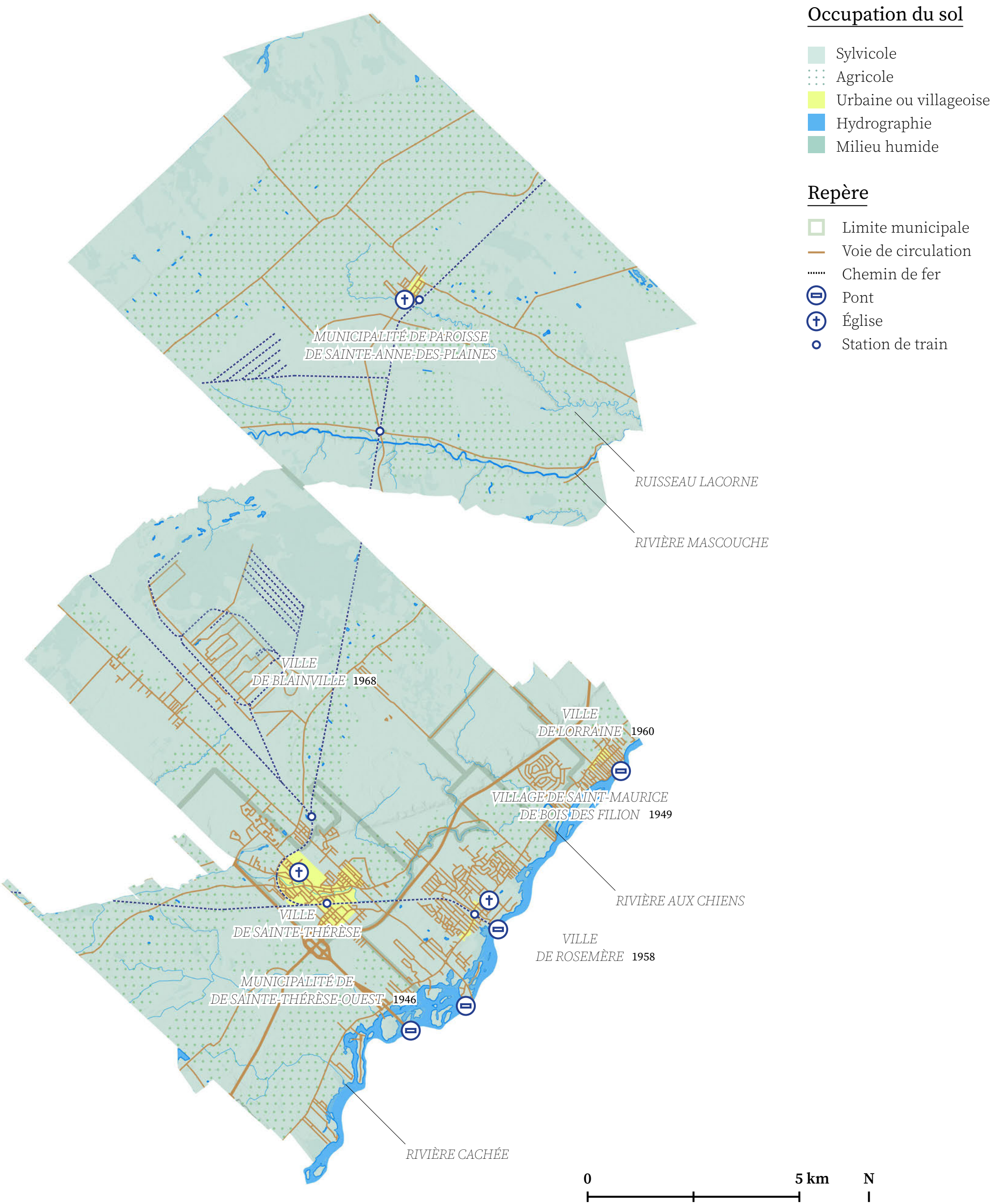
- Structuration du territoire en plusieurs municipalités autonomes :
 - Sainte-Thérèse-Ouest (1946, devient Boisbriand en 1974)
 - Rosemère (1947),
 - Bois-des-Filion (1949)
 - Lorraine (1960)

Activité économique

- Plan Bouchard (1941)
- Dépôt de munition à Sainte-Anne-des-Plaines
- General Motors à Sainte-Thérèse-Ouest (1965)

Activité institutionnelle

- Nouvelles paroisses
 - Saint-Maurice de Bois-des-Filion (1940)
 - Rosemère (1947)
- Abolition des écoles de rang



Suburbanisation et prospérité du secteur manufacturier

Occupation du territoire

- Croissance démographique supérieure à celle de l'ensemble de la province
- Amélioration du réseau routier avec l'autoroute 15 et 640
- Fin de la villégiature et suburbanisation du territoire

Administration territoriale

- Structuration du territoire en plusieurs municipalités autonomes :
 - Sainte-Thérèse-Ouest (1946, devient Boisbriand en 1974)
 - Rosemère (1947),
 - Bois-des-Filion (1949)
 - Lorraine (1960)

Activité économique

- Plan Bouchard (1941)
- Dépôt de munition à Sainte-Anne-des-Plaines
- General Motors à Sainte-Thérèse-Ouest (1965)

Activité institutionnelle

- Nouvelles paroisses
 - Saint-Maurice de Bois-des-Filion (1940)
 - Rosemère (1947)
- Abolition des écoles de rang



Fonds La Presse (1944) [Plan Bouchard, Blainville](#)

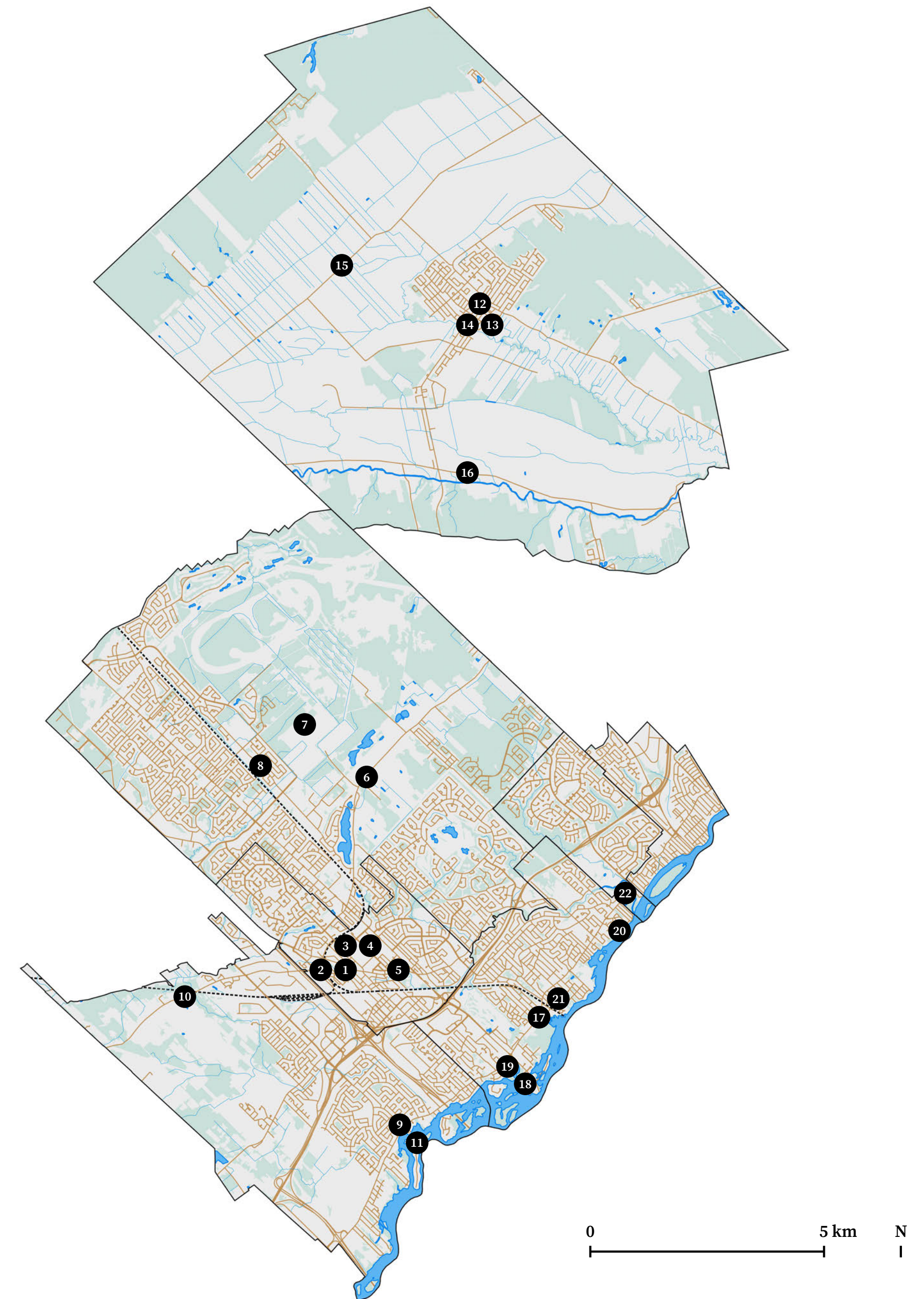
Secteurs
et ensembles
d'intérêt
patrimonial

Secteurs et ensembles d'intérêt patrimonial

Identification des secteurs et ensembles d'intérêt patrimonial en se basant :

- les définitions du Guide du MCC
- une analyse des caractéristiques naturelles du territoire
- une analyse des caractéristiques découlant de l'action humaine.

22 secteurs et ensembles à potentiel patrimonial identifiés.



Secteurs des tracés fondateurs

			Description
No	Tracés fondateurs	Type	Les tracés fondateurs, premiers chemins inscrits sur le territoire, ont desservi les premières concessions et structuré l’occupation en déterminant l’emplacement des habitations et en établissant un premier réseau de mobilité. Encore aujourd’hui, ces voies ont une importance dans la mobilité régionale. Des éléments persistants dans leur contexte, dans l’aménagement et dans le cadre bâti témoignent de leur rôle historique.
6	Chemin de la Côte-Saint-Louis	Secteur	
9	Chemin de la Grande-Côte, Boisbriand	Secteur	
10	Chemin de la Côte Sud	Secteur	
15	Rang du Trait Carré	Secteur	
16	Rang Lepage	Secteur	
17	Chemin de la Grande-Côte, Rosemère	Secteur	

Chemin de la Côte-Saint-Louis

Municipalité
Blainville



Édifice de type vernaculaire américain

Phase d’occupation
Colonisation et essor de la société rurale (1780 - 1830)

- Intérêt historique
- Tracé ancien
 - Ouvert à la colonisation en 1795

- Intérêt contextuel
- Témoin du système seigneurial
 - Persistance de l’activité agricole

- Intérêt architectural
- Concentration de bâtiments anciens
Maison Paquin-McNabb (1825)
Grange-étable (1850)

Tracés fondateurs

Chemin de la Grande-Côte

Municipalité

Boisbriand



Vue aérienne de la Grande-Côte.

Phase d’occupation

...-1780 Premiers occupants et concession du territoire

Intérêt historique

- Tracé ancien
- À l’origine de la seigneurie des Mille-Îles
- Associé au passé agricole et au phénomène de villégiature

Intérêt contextuel

- Structure l’occupation du territoire à partir de la rivière
- Vues sur la rivière et sur les champs

Intérêt architectural

- Concentration de bâtiments anciens

Chemin de la Côte-Sud

Municipalité

Boisbriand



Maison traditionnelle québécoise

Phase d’occupation

...-1780 Premiers occupants et concession du territoire

Intérêt historique

- Tracé ancien
- Rôle fédérateur dans la colonisation
- Associé à l’essor de l’agriculture

Intérêt contextuel

- Ambiance rurale

Intérêt architectural

- Diversité de bâtiments anciens
Maison Jean-Charles-Dubois (vers 1776)
Usine de fabrication de moissonneuses-batteuses de la famille Dion (vers le XX^e siècle)

Tracés fondateurs

Rang du trait Carré



Vue aérienne du rang du Trait-Carré.

Municipalité

Sainte-Anne-des-Plaines

Phase d’occupation

Colonisation et essor de la société rurale (1780 - 1830)

Intérêt historique

- Tracé ancien
- Un des premiers chemin de colonisation

Intérêt contextuel

- Typique des chemins de rang
- Persistance de l’activité agricole

Intérêt architectural

- Concentration de bâtiments anciens

Tracés fondateurs

Rang Lepage

Municipalité

Sainte-Anne-des-Plaines



Bergeron Gagnon inc. (2015). Grange.
IMG_0789.jpg

Phase d’occupation

...-1780 Premiers occupants et concession du territoire

Intérêt historique

- Tracé ancien
- Premier axe de colonisation

Intérêt contextuel

- Typique des chemins de rang
- Persistance de l’activité agricole

Intérêt architectural

- Concentration de bâtiments anciens

Chemin de la Grande-Côte



Vue aérienne du Chemin de la Grande-Côte

Municipalité

Rosemère

Phase d’occupation

Colonisation et essor de la société rurale (1780 - 1830)

Intérêt historique

- Tracé ancien
- Premier tracé de la seigneurie
- Témoigne de l’essor de la villégiature

Intérêt contextuel

- Au coeur du pôle civique

Intérêt architectural

- Diversité de bâtiments anciens
 - Maison Hubert-Maisonneuve (1832)
 - Église Sainte-Françoise-Cabrini (1935 - 1936)

Secteurs des noyaux villageois

			Description
No	Noyaux villageois	Type	Les noyaux villageois sont les deux premiers lieux sur le territoire où l'établissement humain s'est concentré de manière significative, alors que l'agriculture était l'activité dominante dans la région. Organisés autour de lieux de culte, les noyaux villageois accueillent une diversité d'activités économiques et institutionnelles. Le rôle de centre de services demeure, malgré l'émergence de nouveaux centres économiques à différentes échelles. La concentration d'immeubles anciens bien préservés ainsi que la persistance des tracés et de l'aménagement témoignent de l'importance historique de ces lieux pour la région.
1	Centre-ville de Sainte-Thérèse	Secteur	
12	Village de Sainte-Anne-des-Plaines	Secteur	

Noyaux villageois

Centre-ville de Sainte-Thérèse



Vue aérienne du centre-ville de Sainte-Thérèse.

Municipalité

Rosemère

Phase d’occupation

Colonisation et essor de la société rurale (1780 - 1830)

Intérêt historique

- Noyau villageois
- Coeur historique de la ville
- À l’origine du Village de Sainte-Thérèse, puis de la Ville de Sainte-Thérèse

Intérêt contextuel

- Ambiance villageoise
- Structuré autour d’un ensemble institutionnel

Intérêt architectural

- Concentration de bâtiments anciens
Église de Sainte-Thérèse-d’Avila (1885 - 1887)

Noyaux villageois

Village de Sainte-Anne-des-Plaines



Vue aérienne du Village de Sainte-Anne-des-Plaines.

Municipalité

Rosemère

Phase d’occupation

Colonisation et essor de la société rurale (1780 - 1830)

Intérêt historique

- Noyau villageois
- Coeur historique de la ville

Intérêt contextuel

- Ambiance villageoise
- Structuré autour d’un ensemble institutionnel

Intérêt architectural

- Concentration de bâtiments anciens
Église Sainte-Anne-des-Plaines (1899 - 1902)

Ensembles institutionnels

			Description
No	Ensembles institutionnels	Type	Composés d’une église, d’un presbytère et parfois d’autres bâtiments institutionnels, ces ensembles ont joué un rôle central dans l’organisation du territoire et la vie sociale de la communauté. Ils constituent de véritables points de repère dans leur environnement et se distinguent par la qualité architecturale de leurs bâtiments imposants.
2	Site patrimonial protestant	Ensemble	
3	Ensemble institutionnel de Sainte-Thérèse	Ensemble	
4	Ensemble de l’ancien séminaire et oratoire	Ensemble	
14	Ensemble institutionnel de SAdP	Ensemble	
21	Église et presbytère Sainte-Françoise-Cabrini	Ensemble	

Ensembles institutionnels

Site patrimonial protestant



Vue en plan du site patrimonial protestant.

Municipalité

Sainte-Thérèse

Phase d’occupation

Croissance préindustrielle et consolidation des villages (1830 - 1880)
Arrivée du rail et Révolution industrielle (1880-1930)

Intérêt historique

- Associé avec la communauté anglophone protestante

Intérêt contextuel

- Implanté au coeur du centre-ville de Sainte-Thérèse

Intérêt architectural

- Cohérence esthétique et fonctionnelle
Ancienne Église unie de Sainte-Thérèse (1855 et 1857)
Cimetière protestant (1838)
Ancienne école protestante de Sainte-Thérèse (1912)

Ensembles institutionnels

Ensemble institutionnel de Sainte-Thérèse



Vue aérienne de l'ensemble institutionnel.

Municipalité

Sainte-Thérèse

Phase d'occupation

Arrivée du rail et Révolution industrielle (1880-1930)

Intérêt historique

- Rôle fédérateur dans le développement du village

Intérêt contextuel

- Implanté au coeur du village de Sainte-Thérèse

Intérêt architectural

- Cohérence fonctionnelle et grande qualité acrhitecturale
Ancien Couvent des religieuses de la congrégation de Notre-Dame (1847)
Église Sainte-Thérèse-d'Avila (1887)
Presbytère (1925)

Ensembles institutionnels

Ensemble de l’ancien séminaire et oratoire

Municipalité
Sainte-Thérèse



Vue de haut de l’ancien Séminaire de Sainte-Thérèse.

Phase d’occupation

Arrivée du rail et Révolution industrielle (1880-1930)

Intérêt historique

- Rôle fédérateur dans le développement du village
- Témoin de l’évolution de l’éducation au Québec

Intérêt contextuel

- Implanté au coeur du centre-ville de Sainte-Thérèse

Intérêt architectural

- Cohérence esthétique et fonctionnelle
 - Ancien Séminaire de Sainte-Thérèse (1883)
 - Oratoire Saint-Joseph (1887)

Ensembles institutionnels

Ensemble institutionnel de Sainte-Anne-des-Plaines

Municipalité

Sainte-Anne-des-Plaines



Vue aérienne de l'ensemble institutionnel.

Phase d'occupation

Croissance pré-industrielle et consolidation des villages (1830-1880)
Arrivée du rail et Révolution industrielle (1880-1930)

Intérêt historique

- Rôle fédérateur dans le développement du village

Intérêt contextuel

- Implanté au coeur du village de Sainte-Anne-des-Plaines

Intérêt architectural

- Cohérence esthétique et fonctionnelle
Église de Sainte-Anne-des-Plaines (1899-1902)
Presbytère de Sainte-Anne-des-Plaines (1887)
Cimetière de Sainte-Anne-des-Plaines (1899)
Ancien couvent de Sainte-Anne-des-Plaines (1882-1883)

Ensembles institutionnels

Église et presbytère Sainte-Françoise-Cabrini

Municipalité

Rosemère



Conseil du patrimoine religieux du Québec (2003). [Façade avant de l'église de Sainte-Françoise-Cabrini.](#)

Phase d'occupation

Suburbanisation du territoire et prospérité du secteur manufacturier (1930-1970)

Intérêt historique

- Associé au phénomène de villégiature

Intérêt contextuel

- Implanté face au chemin de la Grande-Côte

Intérêt architectural

- Cohérence esthétique et fonctionnelle
Église Sainte-Françoise-Cabrini (1935-1936)
Presbytère Sainte-Françoise-Cabrini (date inconnue)

Ensembles résidentiels et agricoles

			Description
No	Ensembles résidentiels et agricoles	Type	Situés aujourd’hui dans des contextes urbains, ces ensembles, comprenant une habitation et un bâtiment agricole, sont des témoins significatifs de l’occupation du territoire et de l’évolution des usages. Exceptionnellement bien conservés, les bâtiments de ces ensembles présentent un intérêt architectural remarquable. Désormais de propriété municipale, ils ont été réaffectés à une fonction institutionnelle.
13	Site de la maison des Prêtres-Chaumont	Ensemble	
19	Site patrimonial de la Maison-Hamilton	Ensemble	
22	Domaine Garth	Ensemble	

Site de la maison des Prêtres-Chaumont

Municipalité

Sainte-Anne-des-Plaines



Vue de haut du site de la maison des Prêtres-Chaumont.

Phase d’occupation

Arrivée du rail et Révolution industrielle (1880-1930)

Intérêt historique

- Associé à la famille Chaumont

Intérêt contextuel

- Implanté près du noyau religieux

Intérêt architectural

- Transposition de codes rural en milieu villageois.
Maison des Prêtres-Chaumont (1884)
Grange-écurie des Prêtres-Chaumont (1884)

Ensembles résidentiels et agricoles

Domaine Garth

Municipalité

Lorraine



Façade arrière de la maison Garth montrant le corps initial et l'annexe.

Phase d'occupation

Croissance pré-industrielle et consolidation des villages (1830-1880)

Intérêt historique

- Évoque le passé agricole de la municipalité

Intérêt contextuel

- Associé à un site archéologique inscrit à l'inventaire des sites archéologiques du Québec

Intérêt architectural

- L'un des plus importants domaine agricole de la région
Maison Garth (1833)
Annexe de la Maison Garth (1859-1861)
Grange-étable (1851-1885)

Site patrimonial de la Maison-Hamilton

Municipalité

Rosemère



Vue de haut du site patrimonial de la Maison-Hamilton.

Phase d’occupation

Colonisation et essor de la société rurale (1780 - 1830)

Intérêt historique

- Évoque le passé agricole et la période coloniale

Intérêt contextuel

- Implanté près du Chemin de la Grande-Côte

Intérêt architectural

- Parmi les plus anciens bâtiments de Rosemère
- Cohérence fonctionnelle
 - Maison Hamilton : 1793 - 1796
 - Grange-étable : 1880 - 1920

Ensembles résidentiels

			Description
No	Ensembles institutionnels	Type	Les ensembles résidentiels retenus dans cette étude présentent un intérêt historique et architectural. Ils se composent de plusieurs bâtiments d’habitation ou d’une habitation principale accompagnée de bâtiments accessoires. Leur valeur historique réside dans leur lien avec des événements marquants (Seconde Guerre mondiale, villégiature) ou avec des personnalités célèbres. Leur intérêt architectural est lié à la qualité de leur composition ou à leurs techniques de
5	Quartier des « Cent maisons »	Ensemble	
8	Ensemble résidentiel de la ville industrielle du Plan Bouchard	Ensemble	
11	Chalets de l’île Malouin	Ensemble	
18	Domaine Louis-Philippe-Hébert	Ensemble	
20	Site patrimonial de l’Archevêché	Ensemble	

Ensembles résidentiels

Quartier des « Cent maisons »

Municipalité

Sainte-Thérèse



Maisons du quartier des « Cent maisons ».

Phase d’occupation

Suburbanisation du territoire et prospérité du secteur manufacturier (1930-1970)

Intérêt historique

- Associé au phénomène d’effort de guerre qui entraîne une hausse de la population et une pénurie de logement

Intérêt contextuel

- Implanté dans le centre-ville de Sainte-Thérèse
- Persistance du tissu urbain régulier

Intérêt architectural

- Cohérence fonctionnelle et esthétique
- Quartier des « Cent maisons » : 1942-1943

Ensembles résidentiels

Ensemble résidentiel de la ville industrielle du Plan Bouchard



Vue de haut de la place de Dieppe.

Municipalité
Blainville

Phase d’occupation
Suburbanisation du territoire et prospérité du secteur manufacturier (1930-1970)

Intérêt historique
• Associé au Plan Bouchard

Intérêt contextuel
• Implanté dans la ville industrielle qui se forme près du site du Plan Bouchard

Intérêt architectural
• Cohérence fonctionnelle
Maisons de la rue de la Mairie (1942-1943)
Maisons de la rue Dieppe (1942-1943)
Maisons de la rue du Général Allard (1942-1943)

Ensembles résidentiels

Chalets de l’île Malouin

Municipalité
Boisbriand



Vue de haut de l’île Malouin.

Phase d’occupation
Suburbanisation du territoire et prospérité du secteur manufacturier (1930-1970)

Intérêt historique
• Associé au phénomène de villégiature

Intérêt contextuel
• Au coeur de la rivière des Mille Îles
• Contexte insulaire de l’île Malouin

Intérêt architectural
• Cohérence fonctionnelle et esthétique
Chalets de l’île Malouin (1941-1955 estimée)

Ensembles résidentiels

Domaine Louis-Philippe-Hébert

Municipalité

Rosemère



Vue arrière du domaine Louis-Philippe-Hébert.

Phase d’occupation

Arrivée du rail et Révolution industrielle (1880-1930)

Intérêt historique

- Associé au phénomène de villégiature
- Associé avec Louis-Philippe Hébert, un célèbre sculpteur québécois.

Intérêt contextuel

- Au coeur de la rivière des Mille Îles
- Contexte insulaire de l’île Bélair

Intérêt architectural

- Cohérence fonctionnelle et esthétique
Maison Louis-Philippe-Hébert (1907)
Remise (1908)
Atelier (1914)

Ensembles résidentiels

Site patrimonial de l’Archevêché

Municipalité

Rosemère



Façade principale de la Maison Val-Marie.

Phase d’occupation

Croissance pré-industrielle et consolidation des villages (1830-1880)

Intérêt historique

- Associé à l’archevêché de Montréal

Intérêt contextuel

- En bordure de la rivière des Mille Îles

Intérêt architectural

- Architecture traditionnelle québécoise du XIXe siècle
 - Maison Val-Marie (1830-1870)
 - Maison du jardinier (1880-1910)
 - Écurie (1900-1930)
 - Garage (1900-1940)

Ensembles industriels

			Description
No	Ensembles institutionnels	Type	
7	Vestiges du Plan Bouchard	Ensemble	L'ensemble industriel présent dans cette étude rappelle le rôle prédominant du complexe industriel du Plan Bouchard dans l'histoire de la région et plus largement dans l'histoire canadienne. Réduit aujourd'hui à des vestiges d'anciens bâtiments et infrastructures, les traces de la présence de l'usine restent toutefois encore bien lisibles dans la toponymie et dans l'organisation urbaine de la municipalité de Blainville.

Ensembles industriels

Vestiges du Plan Bouchard

Municipalité

Blainville



Regroupement de structures en béton armé.

Phase d’occupation

Suburbanisation du territoire et prospérité du secteur manufacturier (1930-1970)

Intérêt historique

- Contribution majeure à l’effort de guerre canadien

Intérêt contextuel

- Au sein d’un milieu naturel boisé et marécageux

Intérêt architectural

- Les vistiges témoignent des méthodes de production et des mesures de sécurité mises en œuvre dans l’usine Vestiges du Plan Bouchard (1941)