



Fiche synthèse
des secteurs et ensembles
d'intérêt patrimonial



Étude de caractérisation patrimoniale



Février
2025

Secteurs et ensembles d'intérêt patrimonial

Cette fiche synthèse des secteurs et ensembles d'intérêt patrimonial s'inscrit dans le cadre de l'étude de caractérisation patrimoniale réalisée en prévision de la mise à jour de l'inventaire du patrimoine bâti de la MRC de Thérèse-De Blainville.

L'étude, conçue selon la méthodologie du ministère de la Culture et des Communications (MCC), consistait notamment à identifier des secteurs et ensembles d'intérêt patrimonial en se basant sur les définitions du *Guide pour la réalisation, la consignation et la diffusion d'un inventaire du patrimoine immobilier* ainsi que sur une analyse des caractéristiques naturelles du territoire et celles découlant de l'action humaine.

Au total, 22 secteurs et ensembles à potentiel patrimonial sur le territoire de la MRC ont été identifiés.

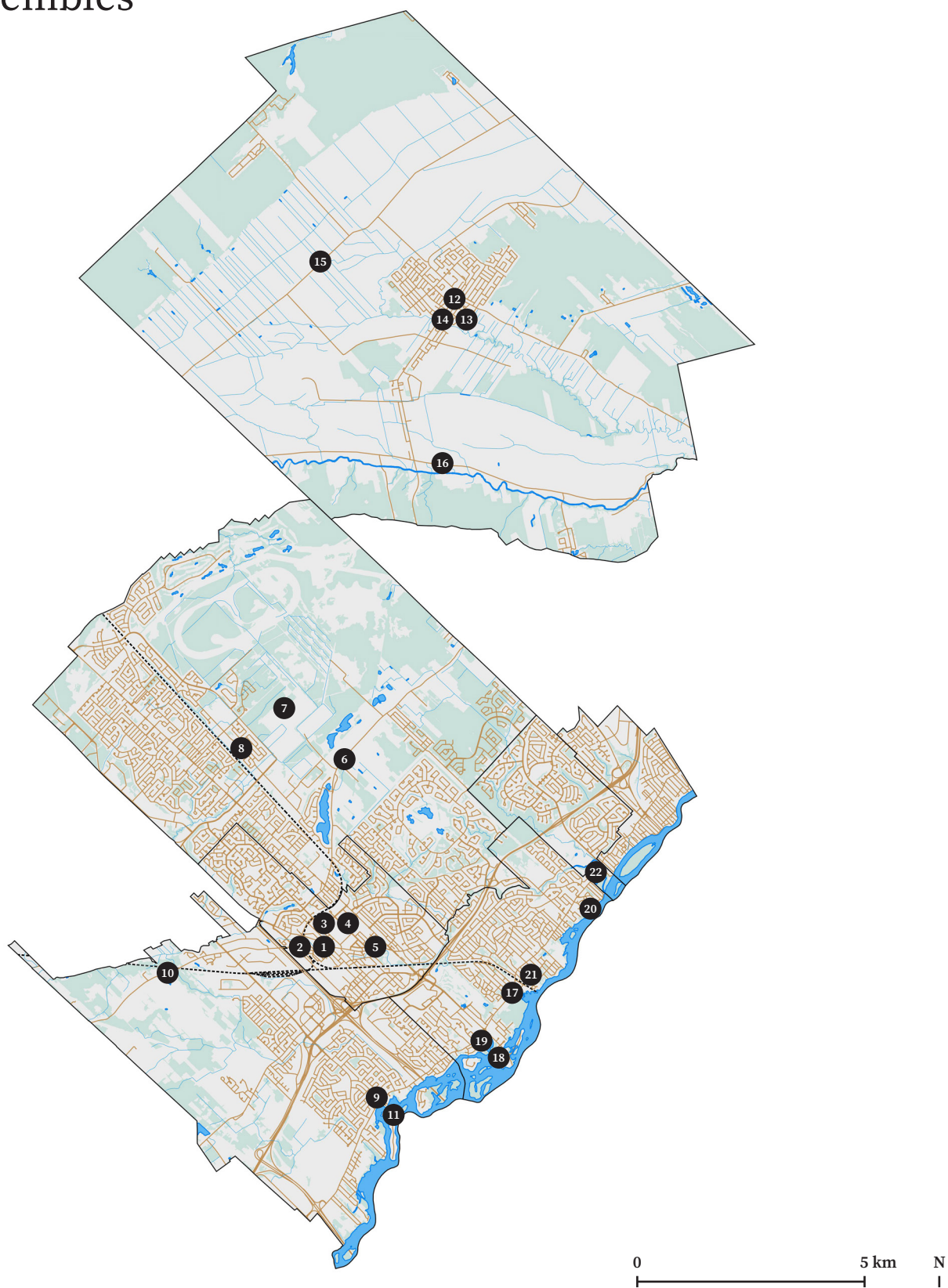
Dans cette fiche synthèse, les secteurs et ensembles sont regroupés en six catégories :

- les secteurs des tracés fondateurs
- les secteurs des noyaux villageois
- les ensembles institutionnels
- les ensembles résidentiels et agricoles
- les ensembles résidentiels
- les ensembles industriels

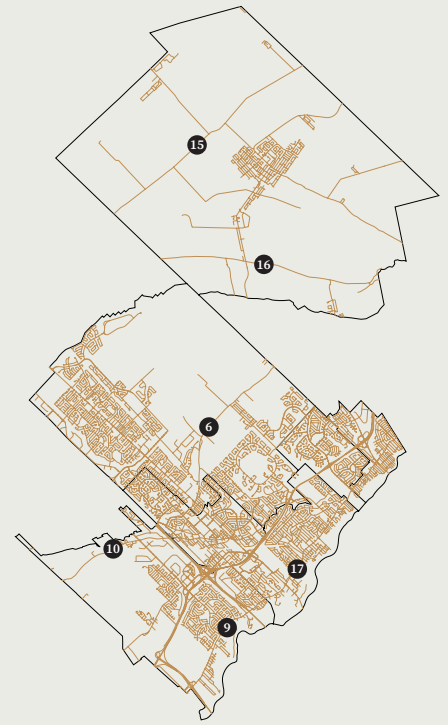
Cette fiche présente une synthèse des secteurs et ensembles. Chaque secteur et ensemble fait l'objet d'une fiche détaillée.

No	Municipalité	Type
Sainte-Thérèse		
1	Centre-ville de Sainte-Thérèse	Secteur
2	Site patrimonial protestant	Ensemble
3	Ensemble institutionnel de Sainte-Thérèse	Ensemble
4	Ensemble de l'ancien séminaire et oratoire	Ensemble
5	Quartier des « Cent maisons »	Ensemble
Blainville		
6	Chemin de la Côte-Saint-Louis	Secteur
7	Vestiges du Plan Bouchard	Ensemble
8	Ensemble résidentiel de la ville industrielle du Plan Bouchard	Ensemble
Boisbriand		
9	Chemin de la Grande-Côte	Secteur
10	Chemin de la Côte Sud	Secteur
11	Chalets de l'île Malouin	Ensemble
Sainte-Anne-des-Plaines		
12	Village de Sainte-Anne-des-Plaines	Secteur
13	Site de la maison des Prêtres-Chaumont	Ensemble
14	Ensemble institutionnel de Sainte-Anne-des-Plaines	Ensemble
15	Rang du Trait-Carré	Secteur
16	Rang Lepage	Secteur
Rosemère		
17	Chemin de la Grande-Côte	Secteur
18	Domaine Louis-Philippe-Hébert	Ensemble
19	Site patrimonial de la Maison-Hamilton	Ensemble
20	Site patrimonial de l'Archevêché	Ensemble
21	Église et presbytère Sainte-Françoise-Cabrini	Ensemble
Lorraine		
22	Domaine Garth	Ensemble

Localisation des secteurs et des ensembles



Secteurs des tracés fondateurs



Description

No	Tracés fondateurs	Type
6	Chemin de la Côte-Saint-Louis	Secteur
9	Chemin de la Grande-Côte, Boisbriand	Secteur
10	Chemin de la Côte Sud	Secteur
15	Rang du Trait-Carré	Secteur
16	Rang Lepage	Secteur
17	Chemin de la Grande-Côte, Rosemère	Secteur

Les tracés fondateurs, premiers chemins inscrits sur le territoire, ont desservi les premières concessions et structuré l'occupation en déterminant l'emplacement des habitations et en établissant un premier réseau de mobilité. Encore aujourd'hui, ces voies ont une importance dans la mobilité régionale. Des éléments persistants dans leur contexte, dans l'aménagement et dans le cadre bâti témoignent de leur rôle historique.

Secteurs des tracés fondateurs

Chemin de la Côte-Saint-Louis

Municipalité

Blainville

Phase d'occupation

Colonisation et essor de la société rurale (1780 - 1830)



Fig.1 Édifice de type vernaculaire américain

Le chemin de la Côte-Saint-Louis présente un intérêt historique et patrimonial en raison de **l'ancienneté de son tracé** et de son **contexte agricole persistant**. Son tracé, **ouvert à la colonisation en 1795**, s'inscrit dans le **système traditionnel de côtes et de rangs** qui a façonné l'occupation de la seigneurie. Il constitue aujourd'hui un **témoin de l'histoire agricole** de la région, étant la seule zone de Blainville à avoir conservé cette vocation agricole.

Le **parcellaire, encore très lisible**, reflète cette histoire, tandis que la présence de bâtiments anciens, tels que la maison **Paquin-McNabb** (1825) et la **grange-étable** (1850), renforce son intérêt sur le plan architectural.

Chemin de la Grande-Côte

Municipalité

Boisbriand

Phase d'occupation

Premiers occupants et concession du territoire (... - 1780)



Fig.2 Vue aérienne de la Grande Côte.

L'intérêt patrimonial du chemin de la Grande-Côte repose sur son rôle de **berceau du peuplement de la seigneurie des Mille-Îles**. Dès 1729, la première censive y est distribuée, marquant le début de l'occupation du territoire. Le chemin, tracé fondateur de la seigneurie, a **structuré l'occupation du territoire à partir de la rivière**.

L'hétérogénéité actuelle de son tissu urbain et de son cadre bâti témoigne des différentes phases de son développement, de **ses origines agricoles à son essor en tant que lieu de villégiature**, puis sa transformation en banlieue. La **présence de bâtiments anciens**, témoins de cette riche histoire, et d'éléments paysagers remarquables, tels que **la rivière et les perspectives ouvertes sur les champs**, renforcent l'intérêt contextuel et historique du secteur.

Secteurs des tracés fondateurs

Chemin de la Côte Sud

Municipalité

Boisbriand

Phase d'occupation

Premiers occupants et concession du territoire (... - 1780)



Fig.3 Maison traditionnelle québécoise

Le chemin de la Côte Sud revêt un intérêt historique en raison de son **rôle dans la colonisation** du territoire et desservant une des quatre premières concessions de quarante arpents de profondeur dans la seigneurie. Une **diversité de bâtiments anciens**, datant pour certains du XVIII^e siècle, sont toujours présents sur le chemin rehaussant la valeur architecturale du secteur. Parmi ces constructions remarquables, on compte la **maison Jean-Charles-Dubois** (vers 1776), l'une des plus anciennes du secteur. De plus, l'histoire du chemin est intimement **liée à l'essor de l'agriculture dans la région, puis à son industrialisation**, notamment avec l'implantation de l'**usine de fabrication moissonneuses-batteuses de la famille Dion** au début du XX^e siècle. Enfin, malgré les transformations qu'a connues le chemin depuis la dernière moitié du XX^e siècle, il a conservé, particulièrement dans sa partie ouest, une **ambiance paysagère rurale qui rappelle ses origines agricoles**.

Rang du Trait-Carré

Municipalité

Sainte-Anne-des-Plaines

Phase d'occupation

Colonisation et essor de la société rurale (1780 - 1830)



Fig.4 Vue aérienne du rang du Trait-Carré.

L'intérêt du secteur du rang du Trait-Carré réside dans le fait qu'il s'agit d'**un des premiers chemins de colonisation** du territoire de Sainte-Anne-des-Plaines. Sa valeur patrimoniale est attribuable à son patron d'établissement, **typique des chemins de rang**, à la **persistance de l'activité agricole** et à la **concentration d'immeubles construits avant 1940**, dont plusieurs possèdent une valeur patrimoniale forte ou supérieure.

Secteurs des tracés fondateurs

Rang Lepage

Municipalité

Sainte-Anne-des-Plaines

Phase d'occupation

Premiers occupants et concession du territoire (... - 1780)



Le rang Lepage se distingue par son rôle historique de premier plan en tant que le **premier axe de colonisation** de Sainte-Anne-des-Plaines. En plus de son rôle de tracé fondateur, le rang Lepage présente une valeur historique et contextuelle en raison de la **pérennité de la fonction agricole**. Finalement, le rang compte un **ensemble significatif de constructions datant d'avant 1940**, dont plusieurs se distinguent par une valeur patrimoniale forte ou supérieure, illustrant la richesse architecturale et historique du secteur.

Fig.5 Bergeron Gagnon inc. (2015). Grange.
IMG_0789.jpg

Chemin de la Grande-Côte

Municipalité

Rosemère

Phase d'occupation

Colonisation et essor de la société rurale (1780 - 1830)

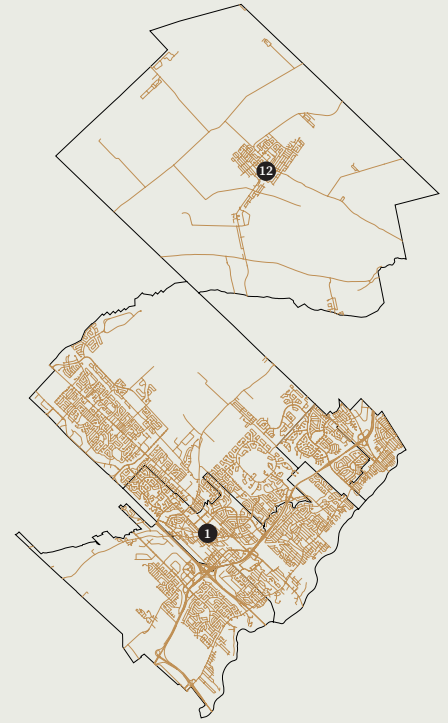


Le secteur du chemin de la Grande-Côte à Rosemère présente un intérêt historique en raison de son **rôle clé dans le développement initial** de la région. Le chemin, en tant que **premier tracé de la seigneurie**, a favorisé une **occupation linéaire du territoire**, façonnant ainsi l'urbanisation de Rosemère. Son évolution temporelle, marquée par différentes phases d'occupation, se reflète dans l'hétérogénéité de son tissu urbain.

On y retrouve des **témoins du début de la colonisation**, avec notamment la **maison Hubert-Maisonnette**, ainsi que des **traces de l'essor de la villégiature** au tournant du XX^e siècle. La **diversité architecturale** enrichit également le patrimoine bâti du secteur. Finalement, la présence de l'**église Sainte-Françoise-Cabrini** témoigne de l'histoire religieuse de Rosemère rehaussant l'intérêt patrimonial du secteur.

Fig.6 Vue aérienne à partir de la rivière des Mille Îles vers le chemin de la Grande-Côte et le pôle civique de Rosemère.

Secteurs des noyaux villageois



Description

No	Secteurs des noyaux villageois	Type
1	Centre-ville de Sainte-Thérèse	Secteur
12	Village de Sainte-Anne-des-Plaines	Secteur

Les noyaux villageois sont les deux premiers lieux sur le territoire où l'établissement humain s'est concentré de manière significative, alors que l'agriculture était l'activité dominante dans la région. Organisés autour de lieux de culte, les noyaux villageois accueillent une diversité d'activités économiques et institutionnelles. Le rôle de centre de services demeure, malgré l'émergence de nouveaux centres économiques à différentes échelles. La concentration d'immeubles anciens bien préservés ainsi que la persistance des tracés et de l'aménagement témoignent de l'importance historique de ces lieux pour la région.

Secteurs des noyaux villageois

Centre-ville de Sainte-Thérèse

Municipalité

Sainte-Thérèse

Phase d'occupation

Colonisation et essor de la société rurale (1780 - 1830)



Fig.7 Vue vers le sud du centre-ville de Sainte-Thérèse.

L'intérêt du secteur à l'étude repose sur le fait qu'il s'agit du **noyau villageois** et du **cœur historique** de la municipalité de Sainte-Thérèse. La création de la **nouvelle paroisse Sainte-Thérèse-de-Blainville**, à la fin du XVIII^e siècle, entraîne l'implantation d'un **cœur institutionnel** à l'emplacement de l'actuelle **église Sainte-Thérèse-d'Avila** et conditionne la formation d'un noyau villageois. Celui-ci est à l'**origine de la municipalité du village de Sainte-Thérèse-de-Blainville**, puis de la Ville de Sainte-Thérèse. De fait, le secteur présente une **concentration importante d'immeubles anciens**, ce qui le distingue du reste de la ville.

Jusqu'au XX^e siècle, le centre-ville de Sainte-Thérèse tient un **rôle de centre religieux, éducatif, institutionnel et économique pour un vaste territoire**. Avec la création de nouvelles villes au XX^e siècle, ce rôle de centralité est aujourd'hui atténué, bien qu'il demeure encore présent sous certains aspects.

Village de Sainte-Anne-des-Plaines

Municipalité

Sainte-Anne-des-Plaines

Phase d'occupation

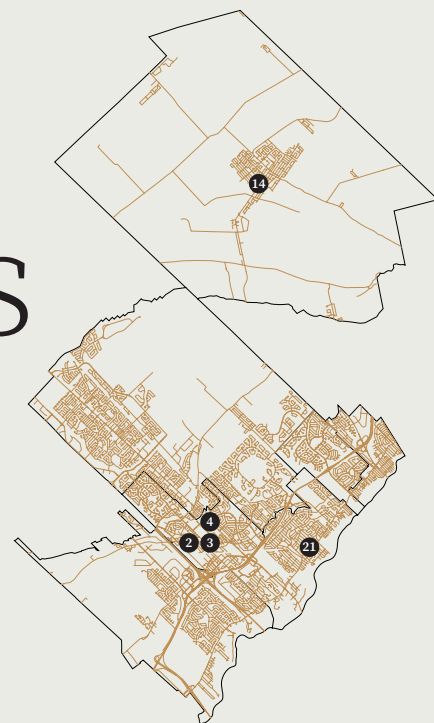
Colonisation et essor de la société rurale (1780 - 1830)



Fig.8 Vue aérienne du village de Sainte-Anne-des-Plaines.

L'intérêt de ce secteur réside dans son statut de **noyau villageois** et de **cœur historique** de la municipalité de Sainte-Anne-des-Plaines. Initialement déployé de manière linéaire durant l'époque seigneuriale, le village a évolué pour s'enrichir d'une trame orthogonale. Le noyau villageois, **structuré autour d'un ensemble institutionnel monumental**, abrite **plusieurs bâtiments anciens** présentant un intérêt architectural. L'**église Sainte-Anne-des-Plaines, le presbytère et l'ancien couvent**, tous immeubles cités, constituent des repères visuels majeurs. La **diversité des types architecturaux** présents, tels que les maisons québécoises d'inspiration néoclassique et les maisons cubiques, **témoigne de la richesse et de la complexité de l'histoire du village**. Malgré cette variété, le village conserve une **harmonie remarquable** grâce aux similitudes en termes de gabarits, de hauteurs et d'implantations des bâtiments. Cette cohérence, alliée à la présence d'éléments paysagers remarquables, contribue à créer une **ambiance villageoise** qui rehausse l'intérêt esthétique du secteur.

Ensembles institutionnels



Description

No	Ensembles institutionnels	Type
2	Site patrimonial protestant	Ensemble
3	Ensemble institutionnel de Sainte-Thérèse	Ensemble
4	Ensemble de l'ancien séminaire et oratoire	Ensemble
14	Ensemble institutionnel de Sainte-Anne-des-Plaines	Ensemble
21	Église et presbytère Sainte-Françoise-Cabrini	Ensemble

Composés d'une église, d'un presbytère et parfois d'autres bâtiments institutionnels, ces ensembles ont joué un rôle central dans l'organisation du territoire et la vie sociale de la communauté. Ils constituent de véritables points de repère dans leur environnement et se distinguent par la qualité architecturale de leurs bâtiments imposants.

Ensembles institutionnels

Site patrimonial protestant

Municipalité

Sainte-Thérèse

Phase d'occupation

Croissance préindustrielle et consolidation des villages (1830 - 1880)
Arrivée du rail et Révolution industrielle (1880-1930)



Fig.9 Vue en plan du site patrimonial protestant.

Cet ensemble institutionnel est composé d'**une église, d'une école et d'un cimetière**, tous trois de confession protestante. Le site patrimonial protestant est ajouté au corpus des ensembles patrimoniaux de la présente caractérisation en raison de **son ancienneté, son intérêt historique et la cohérence esthétique entre les bâtiments**. En effet, figurant parmi les plus anciens bâtiments du centre-ville, l'ancienne église unie de Sainte-Thérèse rehausse l'importance de l'ensemble.

En plus de sa valeur d'âge, l'intérêt historique du site patrimonial repose en grande partie sur son **association avec la communauté protestante anglophone de Sainte-Thérèse**. L'église a été le seul lieu de culte officiel de la communauté protestante de Sainte-Thérèse, et ce pendant plus de 150 ans. Ce regroupement d'immeubles forme un **ensemble construit harmonieux** puisque l'école et l'église partagent plusieurs caractéristiques similaires telles que leur mode d'implantation, leur volumétrie ainsi que leur matérialité.

Ensemble institutionnel de Sainte-Thérèse

Municipalité

Sainte-Thérèse

Phase d'occupation

Croissance pré-industrielle et consolidation des villages (1830-1880)
Arrivée du rail et Révolution industrielle (1880-1930)



Fig.10 Ensemble institutionnel de Sainte-Thérèse vue de haut.

Cet ensemble institutionnel est composé de l'**ancien Couvent de la Congrégation-de-Notre-Dame** (actuel hôtel de ville), de l'**église Sainte-Thérèse-d'Avila** et de son **presbytère**. Les bâtiments sont regroupés pour former un ensemble présentant une **cohérence fonctionnelle** et une **grande qualité architecturale**.

L'ensemble s'implante **sur le site du premier presbytère-chapelle**, à proximité de la rivière aux Chiens. Le site à l'intérieur des terres, à distance de la rivière des Mille Îles, est **le lieu fondateur et central de la vaste paroisse Sainte-Thérèse originelle ainsi que de la Ville actuelle**.

La valeur historique de l'ensemble est rehaussée grâce à son **association avec** un personnage qui marque l'histoire de Sainte-Thérèse, le **curé Ducharme**, et avec une communauté religieuse reconnue en Amérique du Nord, la **congrégation de Notre-Dame**.

Ensembles institutionnels

Ensemble de l'ancien séminaire et oratoire



Fig.11 Vue de haut de l'ancien Séminaire de Sainte-Thérèse.

Municipalité

Sainte-Thérèse

Phase d'occupation

Arrivée du rail et Révolution industrielle (1880-1930)

L'ensemble est constitué de deux biens : l'**ancien Séminaire de Sainte-Thérèse** (actuel Collège Lionel-Groulx) et l'**oratoire Saint-Joseph**. Ces biens sont intégrés au corpus des ensembles patrimoniaux de la présente caractérisation territoriale, car ils sont **témoins de l'évolution de l'éducation au Québec**. Effectivement, le séminaire passe d'une gouvernance de confession catholique à un modèle de gestion laïque, lorsque le Collège Lionel-Groulx acquiert l'ancien séminaire en 1967.

En outre, l'ensemble contribue au développement du village de Sainte-Thérèse en **consolidant un noyau institutionnel** autour de la première église. En plus de son intérêt historique, l'ensemble présente une **qualité architecturale** distinctive et une grande **cohérence esthétique**.

Ensemble institutionnel de Sainte-Anne-des-Plaines



Fig.12 Vue aérienne de l'ensemble institutionnel.

Municipalité

Sainte-Anne-des-Plaines

Phase d'occupation

Arrivée du rail et Révolution industrielle (1880-1930)

L'ensemble institutionnel de Sainte-Anne-des-Plaines, composé de **l'église, du presbytère de l'ancien couvent et du cimetière**, présente un intérêt historique et architectural. L'ensemble a joué un **rôle central dans la structuration du village**, tant sur le plan spatial que social. Situé **sur un promontoire naturel** surplombant le boulevard Sainte-Anne et le ruisseau Lacorne, l'ensemble bénéficie d'une visibilité accrue depuis la plaine environnante. Cette position stratégique en fait **une porte d'entrée monumentale vers le cœur historique du village**.

La **qualité architecturale exceptionnelle** des bâtiments composant l'ensemble renforce son intérêt patrimonial. L'église, avec son clocher unique composé d'une coupole à bulbe et sa façade ornée, est un exemple remarquable de l'architecture éclectique québécoise. Le presbytère, quant à lui, reflète le raffinement et l'élégance des maisons bourgeoises de la fin du XIX^e siècle. Enfin, l'ancien couvent, aujourd'hui l'hôtel de ville, avec sa sobre maçonnerie en pierre et son toit mansardé, est un **témoin de l'architecture institutionnelle** de cette époque, marquée par l'influence du style Second Empire.

Ensembles institutionnels

Église et presbytère Sainte-Françoise-Cabrini

Municipalité

Rosemère

Phase d'occupation

Suburbanisation du territoire et prospérité du secteur manufacturier (1930-1970)

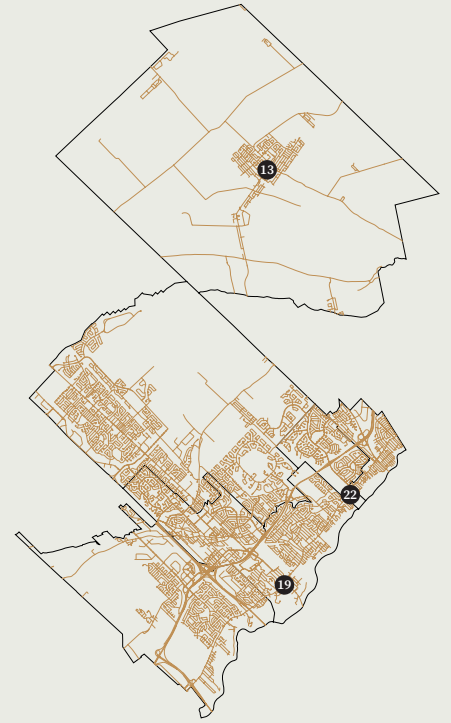
Cet ensemble institutionnel, composé de l'**église Sainte-Françoise-Cabrini et de son presbytère**, est inclus à la liste des ensembles patrimoniaux de la présente caractérisation, notamment en raison de son intérêt historique. En effet, l'église est **associée à un phénomène majeur pour la Ville de Rosemère**, soit celui de la **villégiature** qui attire plusieurs personnes dans la municipalité.

Dans ce contexte, l'église Sainte-Françoise-Cabrini est construite pour **répondre aux besoins de la population croissante**. En outre, l'ensemble présente une **cohérence fonctionnelle et esthétique**.



Fig.13 Conseil du patrimoine religieux du Québec (2003). Façade avant de l'église Sainte-Françoise-Cabrini.

Ensemble résidentiels et agricoles



Description

No	Ensembles résidentiels et agricoles	Type
13	Site de la maison des Prêtres-Chaumont	Ensemble
19	Site patrimonial de la Maison-Hamilton	Ensemble
22	Domaine Garth	Ensemble

Situés aujourd'hui dans des contextes urbains, ces ensembles, comprenant une habitation et un bâtiment agricole, sont des témoins significatifs de l'occupation du territoire et de l'évolution des usages. Exceptionnellement bien conservés, les bâtiments de ces ensembles présentent un intérêt architectural remarquable. Désormais de propriété municipale, ils ont été réaffectés à une fonction institutionnelle.

Ensembles résidentiels et agricoles

Site de la maison des Prêtres-Chaumont

Municipalité

Sainte-Anne-des-Plaines

Phase d'occupation

Arrivée du rail et Révolution industrielle (1880-1930)



Fig.14 Vue de haut du site de la maison des Prêtres-Chaumont.

L'ensemble est composé de la **maison des Prêtres-Chaumont** et de la **grange-écurie des Prêtres-Chaumont**. L'ensemble est sélectionné pour faire partie du corpus des ensembles patrimoniaux de la présente étude en raison de son intérêt historique et de sa qualité architecturale. En effet, l'ensemble est retenu, entre autres grâce à son **association avec la famille Chaumont**, qui marque l'histoire de la région.

Aussi, l'ensemble construit, composé d'une résidence bourgeoise et d'une dépendance agricole, témoigne d'une **volonté de transposer certains codes du mode de vie rural dans un milieu villageois**.

Domaine Garth

Municipalité

Lorraine

Phase d'occupation

Croissance pré-industrielle et consolidation des villages (1830-1880)



Fig.15 Façade arrière de la maison Garth montrant le corps initial et l'annexe.

Le Domaine Garth, situé entre la rivière aux Chiens et la rivière des Mille Îles, est composé d'une **résidence en pierre** et d'une **grange-étable en moellons**. La grange serait, par ailleurs, l'un des plus vastes bâtiments en pierre de cette catégorie encore existant. Avec les vestiges archéologiques trouvés sur les lieux, ces deux édifices **évoquent l'importance du passé agricole de Lorraine**, ville nouvelle créée en 1960 à même l'ancien domaine.

Notons également qu'**un site archéologique inscrit à l'inventaire des sites archéologiques du Québec est associé au lieu**. Fondé vers 1825 par Alpheus Kimpton, la Spring Valley Farm devient rapidement **l'un des plus importants domaine agricole** de la région. En 1879, la famille Garth l'acquiert et y construit entre autres des maisons pour y loger ouvriers, famille et amis. La grange, construite en plusieurs phases, abritait une laiterie-beurrerie, des animaux et servait de stockage.

Ensembles résidentiels et agricoles

Site patrimonial de la Maison-Hamilton

Municipalité

Rosemère

Phase d'occupation

Colonisation et essor de la société rurale (1780 - 1830)

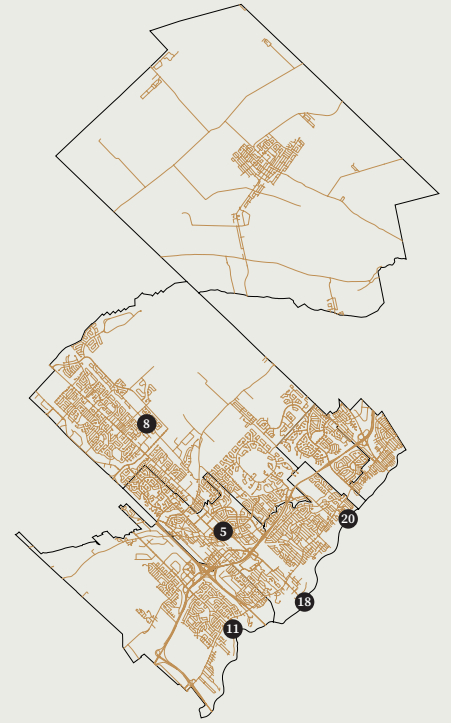
Arrivée du rail et Révolution industrielle (1880-1930)



L'ensemble du site patrimonial de la Maison-Hamilton comprend la **maison Hamilton et une grange-étable**. Le site patrimonial est sélectionné pour faire partie de la liste des ensembles patrimoniaux de la présente étude grâce à sa valeur d'ancienneté ainsi que pour son intérêt architectural. En effet, la maison Hamilton figure **parmi les plus anciens bâtiments de Rosemère** et elle est **représentative de la période coloniale**. La résidence présente un intérêt architectural grâce à sa **représentativité par rapport à l'architecture domestique rurale québécoise de la fin du XVIII^e siècle**, qui intègre de nouveaux styles, comme le néoclassique et le pittoresque. La grange-étable, quant à elle, **renforce le caractère agricole de l'ensemble** et la **cohérence fonctionnelle** de celui-ci.

Fig.16 Vue de haut du site patrimonial de la Maison-Hamilton.

Ensembles résidentiels



Description

No	Ensembles résidentiels	Type
5	Quartier des « Cent maisons »	Ensemble
8	Ensemble résidentiel de la ville industrielle du Plan Bouchard	Ensemble
11	Chalets de l'île Malouin	Ensemble
18	Domaine Louis-Philippe-Hébert	Ensemble
20	Site patrimonial de l'Archevêché	Ensemble

Les ensembles résidentiels retenus dans cette étude présentent un intérêt historique et architectural. Ils se composent de plusieurs bâtiments d'habitation ou d'une habitation principale accompagnée de bâtiments accessoires. Leur valeur historique réside dans leur lien avec des événements marquants (Seconde Guerre mondiale, villégiature) ou avec des personnalités célèbres. Leur intérêt architectural est lié à la qualité de leur composition ou à leurs techniques de construction.

Ensembles résidentiels

Quartier des « Cent maisons »

Municipalité

Sainte-Thérèse

Phase d'occupation

Suburbanisation du territoire et prospérité du secteur manufacturier (1930-1970)

Le quartier des « Cent maisons » est sélectionné pour faire partie de la liste des ensembles de la présente étude **malgré le fait que le quartier soit construit après 1940**, année qui représente la limite temporelle des inventaires patrimoniaux selon la méthodologie du MCC. Le quartier des « Cent maisons » est notamment retenu comme un ensemble, car il **fait déjà partie de l'inventaire de la MRC réalisé en 2014**.

L'ensemble présente un intérêt historique **associé à un phénomène où l'effort de guerre durant la Seconde Guerre mondiale entraîne une augmentation de la population** dans la ville et une **pénurie de logements**. Le quartier s'inscrit comme une réponse planifiée par la *Wartime Housing Limited* à ce phénomène alors que le Plan Bouchard, une usine vouée au remplissage de munitions, s'établit au nord de la paroisse de Sainte-Thérèse-de-Blainville en 1940. Outre son intérêt historique, le quartier présente une **cohérence fonctionnelle et esthétique** facilitée par la préfabrication.



Fig.17 Maisons du quartier des « Cent maisons ».

Ensemble résidentiel de la ville industrielle du Plan Bouchard

Municipalité

Blainville

Phase d'occupation

Suburbanisation du territoire et prospérité du secteur manufacturier (1930-1970)

Cet ensemble fait partie de la liste des ensembles patrimoniaux de la présente étude, **même s'il a été construit après 1940**, année charnière qui marque la limite temporelle des inventaires patrimoniaux selon la méthodologie du MCC. L'ensemble est notamment sélectionné, car il est **déjà inventorié dans l'inventaire de la MRC réalisé en 2014**. L'ensemble comprend des **maisons sur la rue de la Mairie, sur la place de Dieppe et sur la rue du Général-Allard**.

Ces biens sont regroupés pour former un ensemble en raison de leur **cohérence fonctionnelle et leur lien historique**. Celui-ci présente un intérêt historique grâce à son association, en 1941, au **Plan Bouchard** qui entraîne l'implantation d'un complexe industriel à Sainte-Thérèse-de-Blainville dans le but de répondre au contexte d'effort de guerre. **Dès 1941, l'ensemble s'implante au cœur de la ville industrielle qui se forme autour du Plan Bouchard**.



Fig.18 Vue de haut de la place de Dieppe.

Ensembles résidentiels

Chalets de l'île Malouin

Municipalité

Boisbriand

Phase d'occupation

Suburbanisation du territoire et prospérité du secteur manufacturier (1930-1970)

Bien que l'ensemble soit construit après 1940, année qui représente la limite temporelle des inventaires patrimoniaux selon la méthodologie du MCC, l'ensemble des chalets de l'île Malouin est retenu dans la liste des ensembles de la présente caractérisation, car il **fait déjà partie de l'inventaire de la MRC réalisé en 2014**. L'ensemble est **associé au phénomène de villégiature** qui contribue fortement au développement de Boisbriand durant le XX^e siècle.

En plus de son intérêt historique, l'ensemble présente une grande **valeur contextuelle grâce à sa position géographique dans la rivière des Mille Îles**, qui favorise l'implantation d'un lieu de villégiature sur l'île. L'intérêt architectural des chalets, quant à lui, repose sur son authenticité ainsi que sur sa **cohérence fonctionnelle et esthétique**.



Fig.19 Vue de haut de l'île Malouin.

Domaine Louis-Philippe-Hébert

Municipalité

Rosemère

Phase d'occupation

Arrivée du rail et Révolution industrielle (1880-1930)

L'ensemble du domaine Louis-Philippe-Hébert est construit au début du XX^e siècle à Rosemère. Il comprend la **Maison Louis-Philippe-Hébert, une remise ainsi qu'un atelier**. Le domaine est sélectionné pour faire partie du corpus des ensembles patrimoniaux de la présente étude sur la base de son intérêt historique, contextuel et architectural. L'intérêt historique de l'ensemble repose sur son **association avec Louis-Philippe Hébert, un célèbre sculpteur québécois**.

Ce dernier construit un domaine afin de s'en servir comme résidence estivale, ce qui associe également l'ensemble au **phénomène de villégiature** qui marque Rosemère durant la première moitié du XX^e siècle. Situé **au cœur de la rivière des Mille Îles**, l'ensemble s'inscrit dans le **cadre naturel de l'île Bélair** qui favorise l'implantation d'un lieu de villégiature. Le contexte insulaire de l'ensemble conditionne l'organisation spatiale des bâtiments qui présentent une **cohérence esthétique et fonctionnelle**.



Fig.20 Vue arrière du domaine Louis-Philippe-Hébert.

Ensembles résidentiels

Site patrimonial de l'Archevêché

Municipalité

Rosemère

Phase d'occupation

Croissance pré-industrielle et consolidation des villages (1830-1880)

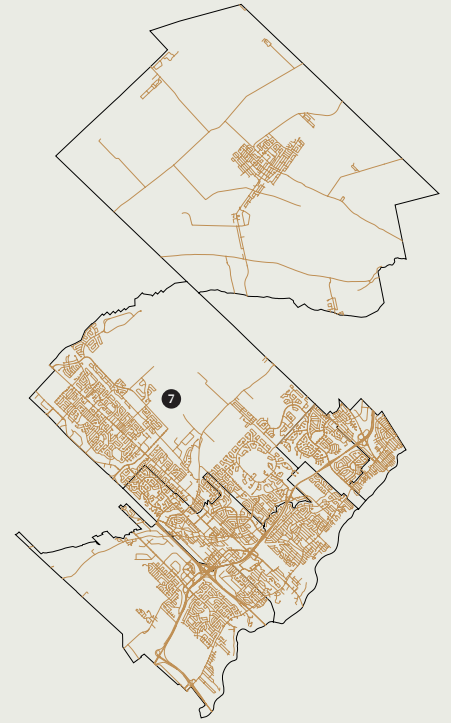


Fig.21 Façade principale de la Maison Val-Marie.

Anciennement le domaine Val-Marie, cet ensemble présente un intérêt architectural et historique. Construite entre 1830-1870, la maison est un **témoin exceptionnel de l'architecture traditionnelle québécoise du XIX^e siècle**. D'abord la propriété de la famille Hardy jusqu'en 1893, la résidence appartiendra ensuite au couple Donner et Monk qui en fera leur villa et ajoutera trois bâtiments de bois à la propriété : **la maison du jardinier, le garage et l'écurie**.

En 1957, c'est l'archevêché de Montréal qui acquiert le vaste domaine et le nomme Val-Marie. À travers cette **succession de propriétaires prestigieux**, l'ensemble a été le témoin de l'implantation de la villégiature dans la région. Son **emplacement pittoresque en bordure de la rivière des Mille Îles** renforce son intérêt contextuel en rappelant les qualités paysagères recherchées à l'époque de la villégiature.

Ensembles industriels



Description

No	Ensembles résidentiels	Type
7	Vestiges du Plan Bouchard	Ensemble

L'ensemble industriel présent dans cette étude rappelle le rôle prédominant du complexe industriel du Plan Bouchard dans l'histoire de la région et plus largement dans l'histoire canadienne. Réduit aujourd'hui à des vestiges d'anciens bâtiments et infrastructures, les traces de la présence de l'usine restent toutefois encore bien lisibles dans la toponymie et dans l'organisation urbaine de la municipalité de Blainville.

Vestiges du Plan Bouchard

Municipalité

Blainville

Phase d'occupation

Suburbanisation du territoire et prospérité du secteur manufacturier (1930-1970)



Fig.22 Regroupement de structures en béton armé.

L'ensemble des vestiges du Plan Bouchard fait partie de la liste des ensembles patrimoniaux de la présente étude, même **s'il a été construit après 1940**, année charnière qui marque la limite temporelle des inventaires patrimoniaux selon la méthodologie du MCC. L'ensemble est notamment sélectionné, car il est déjà **inventorié l'inventaire de la MRC réalisé en 2014**.

Les vestiges du Plan Bouchard comprennent des **structures en béton armé et des restes des infrastructures**. Leur intérêt architectural réside dans leur forme et leur disposition, qui **témoignent des méthodes de production et des mesures de sécurité mises en œuvre dans l'usine**. D'un point de vue historique, le site revêt une importance significative en raison de sa **contribution majeure à l'effort de guerre canadien**. Il **illustre un chapitre marquant de l'histoire industrielle et sociale du Québec**, notamment en soulignant le rôle essentiel des femmes dans la production. Sa rareté, en tant que site industriel d'une telle envergure au Québec, et son **influence profonde sur l'organisation spatiale de Blainville** renforcent son intérêt.

le picbois

Coopérative
en aménagement
du territoire

Nous voir

5392 Av du Parc
Montréal (Québec)
H2V 4G7

Nous joindre

450.702.0443
coop@le-picbois.com
le-picbois.com